

Извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме по
продаже имущества АО «ДВЭУК-ГенерацияСети»

Продавец (организатор продажи): Акционерное общество «Дальневосточная энергетическая управляющая компания - ГенерацияСети», (АО «ДВЭУК - ГенерацияСети»)

Место нахождения: 690003, Приморский край, г. Владивосток, ул. Станюковича, 1, каб. 707

Почтовый адрес: 690003, Приморский край, г. Владивосток, ул. Станюковича, 1, каб. 707

Адрес электронной почты: priemnaya@dveuk-gs.ru

Контактный телефон: 8 (423) 279-12-41

Предмет продажи: Комплекс объектов водоснабжения и канализации.

Адрес местонахождения предмета продажи: Приморский край, г. Владивосток, о. Русский, п-ов Саперный.

Краткое описание Предмета продажи:

- хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод, протяженность 2260 м, кадастровый номер 25:28:000000:63474, инв. № 2096;
- подпорная стена ПС 1, протяженность 67 м, кадастровый номер 25:28:000000:63481, инв. № 2097;
- подпорная стена ПС 2, протяженность 35 м, кадастровый номер 25:28:000000:63482, инв. № 2098;
- водопроводная насосная станция (ВНС), площадь 107,5 кв.м, кадастровый номер 25:28:000000:63484, инв. № 2099;
- поддон для резервуаров, площадь 756 кв.м, кадастровый номер 25:28:000000:63479, инв. № 2104;
- ограждение площадки ВНС, протяженность 240 м, кадастровый номер 25:28:000000:63483, инв. № 2105;
- внутриплощадочные дороги, протяженность 74 м, кадастровый номер 25:28:000000:63475, инв. № 2106;
- резервуар запаса исходной воды №1, объем 500 куб.м. кадастровый номер 25:28:000000:63477, инв. № 2107;
- резервуар запаса исходной воды №2, объем 500 куб.м. кадастровый номер 25:28:000000:63478, инв. № 2108;
- кабельные линии 10 кВ, протяженность 344 м, кадастровый номер 25:28:000000:63480, инв. № 2109;
- подъездная автодорога, протяженность 56 м, кадастровый номер 25:28:000000:63476, инв. № 2110;
- установка водоснабжения "Гранфлоу" УНВ 4DPV65-80 22кВт 4Р/П-200 мм, инв. № 2100;
- установка водяного пожаротушения "Гранфлоу" УНВп 4(2+2) МЕС -

АТЗ/100А 75 кВч 2Р РР/П 250DPV65-80 22к, инв. № 2101;

- оборудование дистанционного контроля и управления ВНС Шкаф МСКУ ВНС, инв. № 2102;

- комплектн. трансформаторная подстанция 2 КТП/ТБУ К-К 250/10/0,4 УХЛ 1, инв. № 2103;

- хозяйственно-бытовой напорный канализационный коллектор, протяженность 2700 м, кадастровый номер 25:28:000000:63485, инв. № 2112;

- комплектная насосная станция Flo Tenk-KNS-30-47-2, инв. № 2113;

- комплектн. трансформаторная подстанция 2 БКТП - П - К/К-160-10/0,4 - У1, инв. № 2114;

- кабельные линии 0,4 кВ, протяженность 120 м, кадастровый номер 25:28:000000:63486, инв. № 2115.

Предмет продажи является объектом трубопроводного транспорта. Наземные объекты в составе Предмета продажи расположены на следующих земельных участках:

- кадастровый номер части ЗУ - 25:28:000000:669/9, площадь части ЗУ – 3714 кв.м, право оформлено соглашением об установлении частного сервитута от 17.11.2017 № 62 с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Приморском крае сроком по 31.08.2066;

- кадастровый номер части ЗУ - 25:28:000000:669/10, площадь части ЗУ – 412 кв.м, право оформлено соглашением об установлении частного сервитута от 17.11.2017 № 60 с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Приморском крае сроком по 31.08.2066;

- кадастровые номера частей ЗУ - 25:28:060109:15/10, площадь части ЗУ – 30 кв.м и 25:28:060109:15/11, площадь части ЗУ – 211 кв.м и , право оформлено соглашением об установлении частного сервитута от 26.12.2018 № 67 с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Приморском крае сроком по 23.10.2067;

- кадастровый номер части ЗУ - 25:28:000000:672/4, площадь части ЗУ – 3 кв.м и кадастровый номер части ЗУ - 25:28:060109:172/1, площадь части ЗУ – 2 кв.м, право оформлено соглашением об установлении частного сервитута от 17.11.2017 № 61 с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Приморском крае сроком по 31.08.2066;

- кадастровый номер части ЗУ - 25:28:000000:670/16, площадь части ЗУ – 14 кв.м, право оформлено публичным сервитутом сроком по 31.01.2067 (соглашение о размере платы от 22.02.2018 № 40 с Управлением муниципальной собственности г. Владивостока);

- кадастровый номер части ЗУ - 25:28:000000:670/17, площадь части ЗУ – 24 кв.м, право оформлено публичным сервитутом сроком по 31.01.2067 (соглашение о размере платы от 22.02.2018 № 39 с Управлением муниципальной собственности г. Владивостока).

Обременения: Отсутствуют.

Начальная цена продажи: 152 672 094 (сто пятьдесят два миллиона шестьсот семьдесят две тысячи девяносто четыре) рубля 37 копеек, в том числе НДС (20%) в размере 25 445 349 (двадцать пять миллионов четыреста сорок пять тысяч триста

сорок девять) рублей 07 копеек.

«Шаг» аукциона: 0,5 % от начальной цены продажи, указанной в настоящем Извещении, что составляет 763 360 (семьсот шестьдесят три тысячи триста шестьдесят) рублей 48 копеек, в том числе НДС (20%) в размере 27 226 (двадцать семь тысяч двести двадцать шесть) рублей 75 копеек.

Размер задатка: 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС 20%).

Срок и порядок внесения задатка: с начала приема заявок по «12» января 2025 г.

Информация об условиях внесения задатка приведена в Документации о продаже.

Дата и время начала подачи Заявок: «11» ноября 2025 г. в 15 ч. 00 мин. по местному времени Продавца (Организатора продажи)

Дата и время окончания подачи Заявок: «12» января 2026 г. в 15 ч. 00 мин. по местному времени Продавца (Организатора продажи)

Дата окончания рассмотрения Заявок: «14» января 2026 г.

Дата и время проведения Аукциона: «16» января 2026 г. в 15 ч. 00 мин. по местному времени Продавца (Организатора продажи)

Время ожидания ценового предложения Участника: 30 (тридцать) минут от времени начала проведения аукциона.

Дата и время подведения итогов Аукциона: «19» января в 15 ч. 00 мин. по местному времени Продавца (Организатора продажи)

Место подведения итогов: по адресу Продавца (Организатора продажи).

Наименование и адрес электронной торговой площадки для подачи Заявок: Электронная торговая площадка: АО «Российский аукционный дом», <https://lot-online.ru>

Порядок и форма подачи Заявок: информация приведена в Документации о продаже.

Участники Аукциона: участвовать в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, физическое лицо или индивидуальный предприниматель, заинтересованное в приобретении имущества, являющегося предметом аукциона, чья заявка признана соответствующей требованиям Документации о продаже.

Порядок подведения итогов Аукциона: единственным критерием выбора победителя Аукциона является цена Договора (цена заявки), при условии соответствия заявки требованиям Документации о продаже. Победителем Аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену Договора.

Описание условий и процедур проводимого Аукциона, порядок ознакомления Участников с иной информацией, ограничения участия в аукционе, срок и условия заключения договора купли-продажи, содержится в Документации о продаже.

Документация о продаже официально опубликована на сайте электронной торговой площадки в сети «Интернет» <https://lot-online.ru>

