



**Акционерное общество
«ДВЭУК – ГенерацияСети»**

Бухгалтерская отчетность и
Аудиторское заключение независимого аудитора

31 декабря 2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

Бухгалтерский баланс	9
Отчет о финансовых результатах	11
Отчет об изменениях капитала	12
Отчет о движении денежных средств	15

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

I. Общие сведения	17
1.1 Информация об Обществе	17
1.2 Операционная среда Общества	18
II. Учетная политика	20
2.1 Основа составления	20
2.2 Представление активов и обязательств	20
2.3 Основные средства	20
2.4 Нематериальные активы	23
2.5 Капитальные вложения	23
2.6 Финансовые вложения	24
2.7 Запасы	25
2.8 Расходы будущих периодов	25
2.9 Дебиторская задолженность	26
2.10 Денежные эквиваленты и представление денежных потоков в Отчете о движении денежных средств	26
2.11 Уставный, резервный капитал	26
2.12 Кредиты и займы полученные	27
2.13 Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы	27
2.14 Доходы	28
2.15 Расходы	28
2.16 Изменения в учетной политике Общества	29
III. Раскрытие существенных показателей	31
3.1 Внеоборотные активы (раздел I Бухгалтерского баланса)	31
3.1.1 Нематериальные активы (строка 1110 Бухгалтерского баланса)	31
3.1.2 Основные средства (строка 1150 Бухгалтерского баланса)	34
3.1.3 Долгосрочные финансовые вложения (строка 1170 Бухгалтерского баланса)	40
3.1.4 Прочие внеоборотные активы (строка 1190 Бухгалтерского баланса)	42
3.2 Оборотные активы (раздел II Бухгалтерского баланса)	42
3.2.1 Запасы (строка 1210 Бухгалтерского баланса)	42
3.2.2 Дебиторская задолженность (строка 1230 Бухгалтерского баланса)	43
3.2.3 Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250 Бухгалтерского баланса)	45
3.3 Капитал и резервы (раздел III Бухгалтерского баланса)	46
3.3.1 Уставный капитал (строка 1310 Бухгалтерского баланса)	46
3.3.2 Резервный капитал (строка 1360 Бухгалтерского баланса)	47
3.4 Долгосрочные обязательства (раздел IV Бухгалтерского баланса)	47
3.4.1 Долгосрочные заемные средства (строка 1410 Бухгалтерского баланса)	47
3.4.2 Прочие долгосрочные обязательства (строка 1450 Бухгалтерского баланса)	47
3.5 Краткосрочные обязательства (раздел V Бухгалтерского баланса)	47
3.5.1 Краткосрочные заемные средства (строка 1510 Бухгалтерского баланса)	47
3.5.2 Кредиторская задолженность (строка 1520 Бухгалтерского баланса)	48
3.5.3 Оценочные обязательства (строка 1540 Бухгалтерского баланса)	48
3.6 Ценности, учитываемые на забалансовых счетах	48
3.6.1 Обеспечения обязательств и платежей полученные	48
3.7 Доходы и расходы по обычным видам деятельности (Отчет о финансовых результатах)	49
3.7.1 Выручка (строка 2110 Отчета о финансовых результатах)	49
3.7.2 Себестоимость продаж, управленческие расходы (строка 2120, строка 2220 Отчета о финансовых результатах)	49
3.8 Прочие доходы и расходы (строка 2340 и строка 2350 Отчета о финансовых результатах)	50
3.9 Налоги	51
3.10 Прибыль (убыток) на акцию	51

3.11	Связанные стороны.....	51
3.11.1	Продажи связанным сторонам	52
3.11.2	Закупки у связанных сторон.....	53
3.11.3	Состояние расчетов со связанными сторонами	53
3.11.4	Вознаграждение основному управленческому персоналу.....	54
3.11.5	Денежные потоки между Обществом и связанными сторонами	54
3.12	Информация по сегментам	55
3.13	Условные обязательства.....	55
3.14	Управление финансовыми рисками	56
3.15	Непрерывность деятельности.....	56
3.16	События после отчетной даты.....	57

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам акционерного общества «Дальневосточная энергетическая управляющая компания - ГенерацияСети».

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности акционерного общества «Дальневосточная энергетическая управляющая компания - ГенерацияСети» (ОГРН 1192536024064), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о финансовых результатах за 2024 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2024 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение акционерного общества «Дальневосточная энергетическая управляющая компания - ГенерацияСети» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу

в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и членов совета директоров аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами совета директоров аудируемого лица доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по

результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудита

Морозов Антон Владимирович

ОПНЗ: 22006022490

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Группа Финансы»

Адрес юридического лица: 111020, г.Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лефортово,
ул. 2-я Синичкина, д. 9А стр.7

член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»

ОПНЗ 11906111114

Уполномоченное лицо

Кишмерешкин Андрей Витальевич

ОПНЗ: 22006011112

Действующий на основании доверенности № 307 от 28.11.2022

14 марта 2025 года

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2024 г.

Организация Акционерное общество «Дальневосточная энергетическая управляющая компания-ГенерацияСети»

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) тепловыми электростанциями

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличное акционерное общество / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес): 690003, Приморский край, г. Владивосток, ул. Станюковича, д. 1, оф. 707

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)

индивидуального аудитора Общество с ограниченной ответственностью «Группа Финансы»

Идентификационный номер налогоплательщика

аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер

аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКФС / ОКФС

по ОКЕИ

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

КОДЫ		
0710001		
31	12	2024
94644057		
2540252341		
35.30.11		
12267		16
384		

ИНН	2312145943
ОГРН/ОГРНИП	1082312000110

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
3.1.1	Нематериальные активы, в том числе:	1110	35	101	265
	нематериальные активы	1111	35	101	265
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.1.2	Основные средства, в том числе:	1150	4 377 728	6 622 990	12 022 476
	основные средства	1151	1 784 107	3 728 973	5 026 303
	незавершенное строительство	1152	122 305	146 439	290 025
	авансы, выданные под приобретение и создание основных средств	1153	26 333	114 908	7 791
	права пользования активами	1154	18 554	54 626	307 249
	основные средства, сданные в аренду	1155	2 426 429	2 578 044	6 391 108
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1.3	Финансовые вложения, в том числе:	1170	3 444 777	-	-
	вклады в дочерние, зависимые и прочие общества	1171	3 444 777	-	-
3.9	Отложенные налоговые активы	1180	2 924 565	2 076 065	1 806 325
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	198
	Итого по разделу I	1100	10 747 105	8 699 156	13 829 264
	II. Оборотные активы				
3.2.1	Запасы	1210	272 560	259 694	370 249
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
3.2.2	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	785 124	4 656 461	2 977 343
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	1231	482 001	2 318 399	2 701 922
	покупатели и заказчики	1231.1	-	1 760 088	2 067 241
	беспроцентные займы выданные	1231.4	1 268	1 673	2 138
	расчеты по претензиям	1231.5	480 733	556 638	632 543
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются менее чем через 12 месяцев после отчетной даты), в том числе:	1232	303 123	2 338 062	275 421
	покупатели и заказчики	1232.1	193 430	2 222 560	162 334
	авансы выданные	1232.2	27 880	29 716	31 646
	беспроцентные займы выданные	1232.4	480	480	480
	расчеты по претензиям	1232.5	76 400	79 639	78 993
	расчеты по налогам, сборам и страховым взносам	1232.6	-	-	90
	прочие дебиторы	1232.9	4 933	5 667	1 878
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.2.3	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 457 493	1 837 662	1 639 212
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 515 177	6 753 817	4 986 804
	БАЛАНС	1600	14 262 282	15 452 973	18 816 068

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал и резервы				
3.3.1	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	23 169 615	23 169 615	23 169 615
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
3.3.2	Резервный капитал	1360	24 951	24 951	24 951
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(9 262 596)	(8 480 372)	(5 595 495)
	Итого по разделу III	1300	13 931 970	14 714 194	17 599 071
	IV. Долгосрочные обязательства				
3.4.1	Заемные средства, в том числе:	1410	66 782	72 019	300 099
	обязательства по аренде	1412	66 782	72 019	300 099
3.9	Отложенные налоговые обязательства	1420	79 544	119 152	566 785
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.4.2	Прочие обязательства	1450	6 890	-	-
	Итого по разделу IV	1400	153 216	191 171	866 884
	V. Краткосрочные обязательства				
3.5.1	Заемные средства, в том числе:	1510	117	136	7 284
	обязательства по аренде	1512	117	136	7 284
3.5.2	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	131 768	406 445	214 092
	задолженность перед поставщиками и подрядчиками	1521	3 668	8 695	46 469
	задолженность перед персоналом организации	1522	7 556	8 570	7 827
	задолженность по налогам, сборам и страховым взносам	1523	119 487	385 698	130 161
	авансы полученные	1525	907	1 561	321
	обеспечительный платеж	1528	-	1 737	28 201
	прочая кредиторская задолженность	1529	150	184	1 113
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.5.3	Оценочные обязательства	1540	45 211	141 027	128 737
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	177 096	547 608	350 113
	БАЛАНС	1700	14 262 282	15 452 973	18 816 068

Заместитель директора филиала
АО «РусГидро ОЦО»-«Восток»
по доверенности №1198 от 01.04.2023

14 марта 2025 г.



Т.А. Тарарак

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за год 2024 г.

Организация Акционерное общество «Дальневосточная энергетическая управляющая компания-ГенерацияСети»
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) тепловыми электростанциями
 Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличное акционерное общество / Частная собственность
 Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД 2
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

КОДЫ		
0710002		
31	12	2024
94644057		
2540252341		
35.30.11		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За год 2024 г.	За год 2023 г.
3.7.1	Выручка	2110	1 065 722	1 071 649
3.7.2	Себестоимость продаж	2120	(935 136)	(1 173 135)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	130 586	(101 486)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
3.7.2	Управленческие расходы	2220	(129 426)	(97 609)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 160	(199 095)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	330 564	170 619
	Проценты к уплате	2330	(7 018)	(5 102)
3.8	Прочие доходы	2340	118 570	1 626 646
3.8	Прочие расходы	2350	(2 113 575)	(5 193 919)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 670 299)	(3 600 851)
3.9	Налог на прибыль, в том числе:	2410	888 108	717 106
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	888 108	717 106
	Прочее	2460	(33)	(63)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(782 224)	(2 883 808)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(782 224)	(2 883 808)
	СПРАВОЧНО			
3.10	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб.	2900	(0,0338)	(0,1244)
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб.	2910	-	-

Заместитель директора филиала
 АО «РусГидро ОЦО»-«Восток»
 по доверенности №1198 от 01.04.2023



Т.А. Тарарако

14 марта 2025 г.

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА за 2024 год

Организация Акционерное общество «Дальневосточная энергетическая управляющая компания-ГенерацияСети»
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) тепловыми электростанциями
Организационно-правовая форма / форма собственности
Непубличное акционерное общество / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

КОДЫ		
0710004		
31	12	2024
94644057		
2540252341		
35.30.11		
12267	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	23 169 615	-	-	24 951	(5 595 495)	17 599 071
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего, в том числе:	3210	-	-	-	-	-	-
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего, в том числе:	3220	-	-	-	-	(2 883 808)	(2 883 808)
убыток	3221	X	X	X	X	(2 883 808)	(2 883 808)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	23 169 615	-	-	24 951	(8 479 303)	14 715 263
Эффект упрощенного перехода на ФСБУ 14/2022	3201	X	X	X	X	(1 069)	(1 069)
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. (с учетом корректировок)	3202	23 169 615	-	-	24 951	(8 480 372)	14 714 194
За 2024 г.							
Увеличение капитала - всего, в том числе:	3310	-	-	-	-	-	-
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего, в том числе:	3320	-	-	-	-	(782 224)	(782 224)
убыток	3321	X	X	X	X	(782 224)	(782 224)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	23 169 615	-	-	24 951	(9 262 596)	13 931 970

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал – всего					
до корректировок	3400	17 599 071	(2 883 808)	-	14 715 263
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	(1 069)	-	(1 069)
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	17 599 071	(2 884 877)	-	14 714 194
в том числе: нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) до корректировок	3401	(5 595 495)	(2 883 808)	-	(8 479 303)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	(1 069)	-	(1 069)
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(5 595 495)	(2 884 877)	-	(8 480 372)

1. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022г.
Чистые активы	3600	13 931 970	14 714 194	17 599 071

Заместитель директора филиала
АО «РусГидро ОЦО» - «Восток»
по доверенности №1198 от 01.04.2023

14 марта 2025 г.



Т. А. Тарарако

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

за год 2024 г.

Организация Акционерное общество «Дальневосточная энергетическая управляющая компания-ГенерацияСети»
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) тепловыми электростанциями
 Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличное акционерное общество / Частная собственность
 Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД 2
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

КОДЫ		
0710005		
31	12	2024
94644057		
2540252341		
35.30.11		
12267		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За год 2024 г.	За год 2023 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления – всего, в том числе:	4110	1 534 221	1 134 016
	от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	536 683	549 111
	арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	575 486	505 420
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	налога на добавленную стоимость	4114	340 212	-
	от расчетов по претензиям	4115	80 725	78 956
3.2.3	прочие поступления	4119	1 115	529
	Платежи – всего, в том числе:	4120	(817 359)	(916 950)
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(265 344)	(251 834)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(239 727)	(243 023)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(7 018)	(5 102)
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	по прочим налогам и сборам	4125	(289 114)	(316 439)
	налог на добавленную стоимость	4126	-	(40 614)
	расчеты по претензиям	4127	-	(39 160)
3.2.3	прочие платежи	4129	(16 156)	(20 778)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	716 862	217 066
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления – всего, в том числе:	4210	3 479 150	171 787
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	3 148 564	1 168
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	330 564	170 619
3.2.3	прочие поступления	4219	22	-
	Платежи – всего, в том числе:	4220	(3 576 091)	(187 032)
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(131 314)	(187 032)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(3 444 777)	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(96 941)	(15 245)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За год 2024 г.	За год 2023 г.
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления – всего, в том числе:	4310	-	-
	получение кредитов и займов	4311	-	-
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-
	Платежи – всего, в том числе:	4320	(90)	(3 371)
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	по договорам аренды по дисконтированным арендным обязательствам	4324	(79)	(3 371)
	выплаты на эмиссию и обслуживание ценных бумаг	4325	(11)	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(90)	(3 371)
	Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	619 831	198 450
3.2.3	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 837 662	1 639 212
3.2.3	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 457 493	1 837 662
	Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Заместитель директора филиала
АО «РусГидро ОЦО» - «Восток»
по доверенности №1198 от 01.04.2023



Т.А. Тарарако

14 марта 2025 г.



I. Общие сведения

1.1 Информация об Обществе

Акционерное общество «Дальневосточная энергетическая управляющая компания – ГенерацияСети» (АО «ДВЭУК – ГенерацияСети», далее по тексту – «Общество») создано в результате реорганизации в форме разделения Акционерного общества «Дальневосточная энергетическая управляющая компания». Дата регистрации юридического лица 26.07.2019.

Основной деятельностью Общества является производство и передача тепловой энергии, производство электрической энергии осуществляемые в г. Владивосток. Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом, расположенного на территории Дальневосточного федерального округа

Адрес (место нахождения) Общества: 690003, Приморский край, город Владивосток, улица Станюковича, дом 1, кабинет 707.

Единственным акционером АО «ДВЭУК – ГенерацияСети» является Публичное акционерное общество «РусГидро».

Численность работников Общества по состоянию на 31.12.2024 составила 95 человек (на 31.12.2023 – 98 человек, на 31.12.2022 – 102 человека).

Общество не имеет филиалов и представительств.

Органами управления Общества являются:

- Общее собрание акционеров;
- Совет директоров;
- Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор Общества;

Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества является Ревизионная комиссия

Состав Совета директоров АО «ДВЭУК – ГенерацияСети» избран решением годового Общего собрания акционеров Общества (протокол № 1499пр от 20.05.2024) в количестве 5 членов.

В состав Совета директоров Общества входят:

Бурков Антон Николаевич	Заместитель директора Департамента по сопровождению инвестиционных проектов Департамента структурирования активов ПАО «РусГидро»
-------------------------	--

Коптяков Станислав Сергеевич	Директор Департамента корпоративного управления ПАО «РусГидро»
------------------------------	--

Бардикова Вера Ивановна	Начальник Управления бизнес планирования Департамента экономического планирования и инвестиционных программ ПАО «РусГидро»
-------------------------	--

Королев Сергей Викторович	Начальник Управления структурирования активов энергокомпаний Холдинга ПАО ЭС Востока Департамента структурирования активов ПАО «РусГидро»
---------------------------	---



Холодова
Жанна Геннадьевна

Директор Департамента тарифного регулирования и
экономического анализа ПАО «РусГидро»

1.2 Операционная среда Общества

В 2024 году сохраняется значительная геополитическая напряженность, продолжающаяся с февраля 2022 года. Руководство Общества принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества.

Будущие последствия сложившейся экономической ситуации и вышеуказанных мер сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

Деятельность Общества в той или иной степени подвергается различным видам рисков (финансовым, правовым, страновым и региональным, репутационным и др.).

Общество ведет постоянную работу по выявлению и оценке рисков, по разработке и внедрению мероприятий реагирования на риски и по управлению непрерывностью бизнеса и стремится соответствовать международным и национальным стандартам риск-менеджмента (ГОСТ Р ИСО 31000-2019, ИСО 31000-2018, COSO ERM 2017 и другим лучшим практикам), Кодексу корпоративного управления ЦБ РФ, методическим рекомендациям Росимущества и Минфина РФ в области управления рисками и внутреннего контроля.

Финансовые риски

Финансовый риск включает рыночный риск (валютный риск, риск изменения процентных ставок и прочие ценовые риски), кредитный риск и риск ликвидности.

Финансовое состояние Общества, его ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности незначительно зависят от изменений валютного курса и умеренно от изменений процентных ставок.

Информация о подверженности Общества финансовым рискам, причинах их возникновения и механизмах управления рисками раскрыта в пункте 3.14 Пояснений.

Правовые риски

Причины возникновения правовых рисков связаны с возможным изменением законодательства, в том числе в области налогообложения, валютного и таможенного регулирования и др.

Становые и региональные риски

Причины возникновения становых и региональных рисков связаны с политической и экономической ситуацией, географическими особенностями в стране и регионе, в которых организация осуществляет обычную деятельность качестве налогоплательщика.

Дальневосточный федеральный округ, в котором Общество осуществляет свою деятельность, характеризуются спокойной политической обстановкой. Однако изменения ситуации в стране и регионах деятельности Общества, характер и частота таких изменений и связанные с ними риски мало предсказуемы, так же, как и последствия их влияния на деятельность Общества в будущем. Большая часть данных рисков не является подконтрольной Обществу из-за их глобального масштаба.

Репутационные риски

Репутационные риски могут быть связаны с негативным представлением о качестве реализуемой Обществом продукции, выполнения работ или оказания услуг, соблюдении производственной и платежной дисциплины и т.д.



Подверженность этим рискам оценивается Обществом как низкая вследствие того, что Общество реализует теплоэнергию и электроэнергию на розничном рынке и имеет устойчиво высокую репутацию на рынке.

В целях управления рисками Обществом осуществляется анализ репутационных рисков на основе регулярного мониторинга публичного пространства и упоминаний Общества в СМИ, контроль соблюдения производственной дисциплины, активное взаимодействие со всеми заинтересованными сторонами для поддержания высокой деловой репутации. Общество организует совместно с заинтересованными сторонами публичные мероприятия, специальные мероприятия для СМИ, аналитиков и инвесторов, регулярно обновляет информацию на официальных интернет-ресурсах Общества, готовит официальные комментарии по ключевым вопросам деятельности.

Кроме того, Обществом ведется активная работа по профилактике коррупционных явлений. В Обществе внедрены антикоррупционная политика, кодекс корпоративной этики, положения о порядке уведомления работодателя о фактах обращения в целях склонения работников к совершению противоправных действий, порядке уведомления о подарках, полученных работниками в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, порядке предотвращения и урегулирования конфликта интересов и т.д.

Другие риски

В целях управления рисками в Обществе уделяется большое внимание иным операционным рискам, в том числе рискам капитального строительства, отраслевым, производственным, рискам, связанным с соблюдением законодательства в области охраны труда, рискам промышленной безопасности, экологическим рискам, рискам, связанным с деятельностью третьих лиц, рискам, связанным с географическими особенностями регионов, и др.

Причины возникновения этих рисков связаны с отраслевой спецификой деятельности, состоянием основных фондов. Подверженность этим рискам существует, степень возможности наступления событий, как правило, находится на среднерыночном или низком уровне. Обществом постоянно осуществляется комплекс мер, предназначенных для мониторинга рисков и снижения вероятности возникновения и тяжести возможных неблагоприятных последствий, включая распределение ответственности, контроль, диверсификацию и страхование.



II. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества подготовлена на основе следующей учетной политики:

2.1 Основа составления

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 г. №402-ФЗ, федеральными стандартами бухгалтерского учета и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации, с учетом правил и допущений, описанных в учетной политике Общества.

Активы оценены в отчетности по фактическим затратам, за исключением основных средств и нематериальных активов, отраженных по остаточной стоимости; активов, по которым в установленном порядке созданы резервы под снижение их стоимости (обесценение).

2.2 Представление активов и обязательств

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, задолженность по кредитам и займам и оценочные обязательства отнесены к краткосрочным, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

Проценты по займам выданным и другим финансовым вложениям отражаются в бухгалтерском балансе по строке 1230 «Дебиторская задолженность», по займам и кредитам полученным – по строке 1510 «Заемные средства».

Авансы, выданные поставщикам оборудования и подрядчикам по капитальному строительству, отражаются в составе строки 1153 «Авансы, выданные под приобретение и создание основных средств» без учета НДС. Сумма НДС, принятая к вычету по авансу, выданному по капитальному строительству, представляется свернуто против величины дебиторской задолженности по данному авансу.

Иные выданные авансы, а также авансы полученные, отражаются в бухгалтерском балансе с учетом НДС. Сумма НДС, подлежащая уплате в бюджет с полученных авансов, и сумма НДС, принятая к вычету с иных выданных авансов, представлены свернуто против величины дебиторской и кредиторской задолженности по выданным и полученным авансам соответственно.

В бухгалтерском балансе суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются развернуто в составе внеоборотных активов по строке 1180 «Отложенные налоговые активы» и долгосрочных обязательств по строке 1420 «Отложенные налоговые обязательства».

2.3 Основные средства

Бухгалтерский учет основных средств осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Основные средства» (ФСБУ 6/2020).

В составе основных средств отражены земельные участки, здания, сооружения, машины и оборудование, транспортные средства и другие соответствующие объекты со сроком полезного использования более 12 месяцев.

В основные средства включены также существенные по величине затраты организации на проведение плановых капитальных и средних ремонтов объектов основных средств с частотой более 12 месяцев.

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств



считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

Приобретенные объекты первоначальной стоимостью до 100 тыс. руб. (за исключением бывших в эксплуатации зданий, сооружений, силовых и рабочих машин и оборудования) включительно за единицу учитываются в составе запасов.

В бухгалтерском балансе основные средства показаны по первоначальной стоимости за минусом накопленной амортизации и накопленного обесценения. Переоценка объектов основных средств Обществом не производится.

Срок полезного использования по приобретенным основным средствам, в том числе бывшим в эксплуатации, полученным в качестве вклада в уставный капитал или в порядке правопреемства при реорганизации, устанавливается при принятии объекта к бухгалтерскому учету комиссией по приему основных средств в эксплуатацию на основании Классификатора основных фондов Общества. В отношении объектов, ранее бывших в эксплуатации, срок полезного использования устанавливается с учетом количества лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущим собственником.

Принятые нормативные сроки полезного использования по группам основных средств в соответствии с Классификатором основных фондов Общества приведены ниже.

Группа основных средств	Сроки полезного использования (число лет) объектов, принятых на баланс
Сооружения	от 7 до 50
Машины и оборудование	от 3 до 35
Здания	от 12 до 37
Другие	от 1 до 20
Затраты на ремонт машин и оборудования	от 10 до 10
Затраты на ремонт сооружений	от 10 до 10

Сроки полезного использования для объектов основных средств в виде затрат на капитализированные ремонты устанавливаются на основании Классификатора основных фондов Общества исходя из ожидаемой продолжительности межремонтного интервала.

Ликвидационная стоимость основных средств считается равной нулю, т.к. выполняется по меньшей мере одно из нижеследующих условий:

- а) не ожидаются поступления от выбытия объекта основных средств (в том числе от продажи материальных ценностей, остающихся от его выбытия) в конце срока полезного использования;
- б) ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не является существенной;
- в) ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не может быть определена.

Начисление амортизации по объектам основных средств производится линейным способом. Не подлежат амортизации земельные участки и объекты природопользования. Доходы и расходы от выбытия основных средств отражены в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов развернуто.

Обесценение основных средств

Общество проверяет основные средства на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

Проверка на обесценение осуществляется при наличии признаков обесценения.

В целях проверки на обесценение Общество группирует основные средства в единицы, генерирующие денежные средства (далее генерирующая единица). В качестве генерирующей единицы принимается Общество в целом. Ввиду отсутствия активного рынка и специализированной природы объектов электроэнергетики, для определения



возмещаемой суммы активов используется ценность использования. Ценность использования представляет собой текущую стоимость ожидаемых потоков денежных средств, рассчитанную с учетом дисконта на доналоговой основе с применением предполагаемой стоимости капитала по генерирующей единице.

Убыток от обесценения признается в отношении генерирующей единицы только если возмещаемая сумма генерирующей единицы меньше ее балансовой стоимости.

Убыток от обесценения относится на уменьшение балансовой стоимости единицы активов пропорционально балансовой стоимости каждого актива в генерирующей единице.

После признания (восстановления) убытка от обесценения амортизационные отчисления в отношении актива корректируются в будущих периодах для того, чтобы распределить пересмотренную балансовую стоимость актива, на регулярной основе в течение оставшегося срока его полезного использования.

При повышении возмещаемой суммы основных средств производится корректировка их стоимости с учетом амортизации, накопленной на дату корректировки, до величины, не превышающей балансовую стоимость, которая была бы определена в случае, если бы объект основных средств не был обесценен.

Права пользования активами

В составе основных средств отражены также права пользования активами по договорам аренды в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Бухгалтерский учет аренды» (ФСБУ 25/2018), с учетом освобождений в отношении договоров аренды со сроком менее 12 месяцев или предметов аренды с рыночной стоимостью не более 300 000 руб.

Сроки полезного использования прав пользования активами определяются исходя из сроков аренды, а в случае, если предполагается переход права собственности на предмет аренды к Обществу, на основании Классификатора основных фондов Общества.

Право пользование активом, полученным в аренду, отражается по первоначальной стоимости с учетом последующих корректировок, связанных с изменением условий аренды (изменение срока аренды, величины арендных платежей, объема (количества) арендуемых объектов), за вычетом сумм начисленной амортизации и убытка от обесценения.

Первоначальная стоимость права пользования активом на дату получения предмета аренды включает: приведенную величину будущих арендных платежей, величину арендных платежей, оплаченных по состоянию на дату получения предмета аренды; дополнительные затраты арендатора в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях; величину подлежащего исполнению арендатором оценочного обязательства, в частности, по демонтажу, перемещению предмета аренды, восстановлению окружающей среды, восстановлению предмета аренды до требуемого договором аренды состояния, если возникновение такого обязательства у арендатора обусловлено получением предмета аренды.

Права пользования активами после принятия к учету оцениваются в соответствии с требованиями к учету схожих по характеру использования объектов основных средств в части амортизации и обесценения.

Права пользования активами включаются в состав строки 1150 «Основные средства», а в табличных пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах включаются в табличное пояснение «Наличие и движение прав пользования активами».

Основные средства, сданные в аренду

Основные средства, сданные в аренду, отражаются в бухгалтерском балансе в составе строки 1150 «Основные средства» по отдельной подстроке 1155 «Основные средства, сданные в аренду».



2.4 Нематериальные активы

Бухгалтерский учет нематериальных активов осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Нематериальные активы» (ФСБУ 14/2022).

В составе нематериальных активов отражены исключительные и неисключительные права на компьютерные программы и другие соответствующие объекты со сроком полезного использования более 12 месяцев.

При признании в бухгалтерском учете объект нематериальных активов оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта нематериальных активов считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете.

Затраты на приобретение объектов нематериальных активов первоначальной стоимостью не более 100 тыс. руб. включительно за единицу списываются единовременно в периоде, в котором они были понесены.

Затраты на приобретение неисключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности со сроком использования 12 месяцев и менее списываются единовременно в периоде, в котором они были понесены.

Амортизация нематериальных активов начисляется линейным способом.

Срок полезного использования нематериального актива определяется Обществом при принятии его к бухгалтерскому учету исходя из:

- срока действия прав организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации;
- срока действия специального разрешения (лицензии) на осуществление отдельных видов деятельности;
- ожидаемого периода использования объекта нематериальных активов, с учетом нормативных, договорных и других ограничений использования, намерений в отношении использования такого объекта;
- других факторов, влияющих на использование объекта нематериальных активов.

Срок полезного использования нематериальных активов и способ определения их амортизации ежегодно проверяется Обществом на необходимость уточнения.

Переоценка нематериальных активов Обществом не производится, в связи с отсутствием активного рынка указанных нематериальных активов, по данным которого определяется текущая рыночная стоимость.

В бухгалтерском балансе нематериальные активы показаны по первоначальной стоимости за минусом амортизации и накопленного обесценения.

Обесценение нематериальных активов

Общество проверяет нематериальные активы на обесценение, и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

2.5 Капитальные вложения

Бухгалтерский учет капитальных вложений осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Капитальные вложения» (ФСБУ 26/2020).

В составе капитальных вложений отражаются в частности объекты недвижимости, не законченные строительством и не принятые в эксплуатацию, оборудование, требующее монтажа, включая материальные ценности, предназначенные для создания внеоборотных активов, затраты на приобретение и создание объектов нематериальных активов, в том числе в результате НИОКР. Оборудование, не требующее монтажа, находящееся на складе



и предназначенное для строящихся объектов, учитывается в составе объектов незавершенного строительства обособленно.

В бухгалтерском балансе указанные объекты отражаются в составе строки 1152 «Незавершенное строительство».

Обесценение капитальных вложений

Общество проверяет капитальные вложения на обесценение, за исключением тех объектов нового строительства в составе Инвестиционной программы Общества, по которым на отчетную дату отсутствует утвержденная информация о стоимостных параметрах, включая тарифные решения, и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

2.6 Финансовые вложения

Бухгалтерский учет финансовых вложений осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» (ПБУ 19/02).

К финансовым вложениям относятся:

- вклады в уставные капиталы других организаций (в том числе дочерних обществ);
- долговые ценные бумаги (в том числе процентные (дисконтные) облигации и векселя);
- депозитные вклады в кредитных организациях, за исключением краткосрочных депозитных вкладов, классифицируемых в качестве денежных эквивалентов (см. пункт 2.10 Пояснений);
- процентные займы, предоставленные другим организациям;
- государственные и муниципальные ценные бумаги, другие финансовые вложения.

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат Общества на их приобретение.

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, внесенных в счет вклада в уставный капитал Общества, признается их денежная оценка, согласованная учредителями Общества, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Первоначальной стоимостью финансовых вложений в виде вкладов в уставный капитал, полученных в результате конвертации принадлежащих Обществу акций (долей) компаний, реорганизованных в форме слияния, присоединения и преобразования, признается сумма учетных стоимостей акций (долей) таких компаний по данным бухгалтерского учета на дату завершения реорганизации.

Разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью по долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражается в учете равномерно в течение срока их обращения и относится на финансовые результаты Общества в составе прочих доходов (расходов). При выбытии финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, они оцениваются по учетной стоимости каждой единицы данного вида финансовых вложений за исключением эмиссионных ценных бумаг (акций, облигаций) при выбытии которых применяется метод ФИФО; при выбытии финансовых вложений, по которым в установленном порядке определяется текущая рыночная стоимость, – исходя из последней оценки.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов. В бухгалтерском балансе проценты по выданным займам и другие права требования в связи с доходами по финансовым вложениям отражаются по строке 1230 «Дебиторская задолженность».

Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерском балансе по состоянию на конец каждого отчетного периода (ежеквартально) по текущей рыночной стоимости. Разница между



оценкой таких финансовых вложений на текущую отчетную дату и их предыдущей оценкой относится на прочие доходы или расходы.

Текущая рыночная стоимость ценных бумаг, допущенных к обращению у организатора торгов, определяется по рыночным ценам, установленным на Московской бирже (<http://moex.com>).

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерском балансе по их первоначальной стоимости, за исключением вложений, в отношении которых по состоянию на отчетную дату существуют условия устойчивого существенного снижения стоимости (обесценения).

Обесценение финансовых вложений

Проверка на обесценение финансовых вложений производится раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения.

По финансовым вложениям, по которым проверка подтверждает наличие устойчивого существенного снижения стоимости, Общество начисляет резерв под обесценение на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью данных финансовых вложений. Расчетная стоимость финансовых вложений определяется на основе данных о величине чистых активов, данных об объеме выручки, составе имущества и расходов, графиках финансирования проектов и других факторов.

Несмотря на то, что при оценке расчетной стоимости финансовых вложений используются обоснованные суждения, существуют неизбежные ограничения, как и в любой методике оценки. Поэтому расчетная стоимость представляет собой наилучшую оценку руководства Общества, исходя из всей имеющейся на отчетную дату информации. Будущие события также будут оказывать влияние на оценку расчетной стоимости, и влияние таких событий может быть существенным для бухгалтерской отчетности Общества.

2.7 Запасы

Бухгалтерский учет запасов осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

В случае если чистая стоимость продажи запасов на конец отчетного года оказалась ниже их первоначальной стоимости, в том числе в связи с имевшим место в отчетном году устойчивым (долгосрочным) снижением цен на них, на сумму обесценения создается резерв. При этом стоимость таких материалов отражена в бухгалтерском балансе за вычетом суммы резерва под обесценение.

Для определения размера материальных расходов при списании запасов, используемых при производстве продукции (оказании услуг), применяется метод оценки по средней себестоимости.

К запасам не относятся материалы, запасные части, комплектующие изделия, предназначенные для создания внеоборотных активов.

2.8 Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам (платежи по добровольному и обязательному страхованию имущества, ответственности и работников и другие расходы), отражаются как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым они относятся.

Расходы будущих периодов, подлежащие списанию в течение периода более 12 месяцев, в полной сумме показываются в бухгалтерском балансе как долгосрочные активы по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы», в течение 12 месяцев – по строке 1210 «Запасы».



2.9 Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков учитывается в сумме оказанных услуг, выполненных работ, отгруженной продукции по обоснованным ценам и установленным тарифам. Расчеты с прочими дебиторами отражаются в учете и отчетности исходя из цен, предусмотренных договорами. В состав дебиторской задолженности входят в том числе беспроцентные векселя полученные (за исключением векселей, приобретенных с дисконтом) и беспроцентные займы, предоставленные другим организациям.

Задолженность, которая не погашена в установленный срок или с высокой вероятностью не будет погашена в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами или иными способами обеспечения исполнения обязательств, показана в бухгалтерском балансе за минусом резерва по сомнительным долгам. Данный резерв представляет собой консервативную оценку руководством Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена.

Величина резерва определяется индивидуально, на основании объективной информации о платежеспособности конкретного дебитора и оценки вероятности погашения задолженности полностью или частично.

Создание (восстановление) резерва по сомнительным долгам относится на увеличение прочих расходов (доходов).

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой. Задолженность, списанная вследствие неплатежеспособности должника, учитывается за балансом в течение пяти лет с момента списания для наблюдения за возможностью ее взыскания в случае изменения имущественного положения должника.

2.10 Денежные эквиваленты и представление денежных потоков в Отчете о движении денежных средств

К денежным эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

В составе денежных эквивалентов Общество отражает краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок до трех месяцев (не более чем на 91 день).

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций. К таким денежным потокам относятся поступления и платежи по финансовым инструментам срочных сделок.

В отчете о движении денежных средств представляются свернуто:

- суммы косвенных налогов в составе поступлений от покупателей и заказчиков и платежей поставщикам и подрядчикам;
- денежные потоки, связанные с размещением и возвратом денежных средств с краткосрочных банковских депозитов (со сроком размещения более трех месяцев), имеющие место в одном отчетном периоде, в составе строк 4219 «Прочие поступления» или 4229 «Прочие платежи».

Из денежных поступлений и платежей исключаются денежные потоки, изменяющие состав денежных эквивалентов, но не изменяющие их общую сумму.

2.11 Уставный, резервный капитал

Уставный капитал отражается в сумме номинальной стоимости обыкновенных акций, приобретенных акционерами. Уставный капитал соответствует величине, установленной Уставом Общества.



В соответствии с законодательством, в Обществе формируется резервный капитал в размере 5% от уставного капитала. Размер обязательных ежегодных отчислений в резервный капитал Общества составляет 5% от чистой прибыли Общества до достижения резервным капиталом установленного размера.

2.12 Кредиты и займы полученные

Бухгалтерский учет займов и кредитов осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008).

В составе задолженности по полученным займам и кредитам отражены обязательства по аренде, признаваемые в соответствии с ФСБУ 25/2018. Обязательство по аренде включается в состав долгосрочной и краткосрочной задолженности по заемным средствам в бухгалтерском балансе, в зависимости от срока погашения (свыше 12 месяцев, до 12 месяцев после отчетной даты включительно).

Величина обязательств по аренде определяется с применением ставки дисконтирования, рассчитанной как средневзвешенная ставка по всем имеющимся внешним заемным средствам Общества в периоде начала аренды или переоценки обязательств по договору аренды. Обязательство по аренде после признания увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически уплаченных арендных платежей. Начисление процентов по арендным обязательствам производится в составе прочих расходов (проценты к уплате).

При полном или частичном прекращении договора аренды балансовая стоимость права пользования активом и обязательства по аренде списываются в соответствующей части. Образовавшаяся при этом разница признается в качестве прочего дохода или прочего расхода.

2.13 Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Оценочные обязательства

Общество признает оценочное обязательство при одновременном соблюдении условий признания, установленных в Положении по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010).

Общество создает оценочные обязательства:

- по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков, величина которого на конец отчетного года определяется исходя из числа дней неиспользованного отпуска каждого работника по состоянию на отчетную дату, средней заработной платы работника, с учетом страховых взносов;
- по выплате премий по итогам работы за четвертый квартал и год, величина которого на конец отчетного года определяется в том числе исходя из прогноза выполнения внутрикорпоративных ключевых показателей эффективности деятельности, с учетом страховых взносов;
- в других случаях, предусмотренных ПБУ 8/2010.

Условные обязательства и условные активы

Условные обязательства и условные активы не отражаются в бухгалтерском балансе, но раскрываются в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Условное обязательство (условный актив) возникает вследствие прошлых событий хозяйственной жизни, когда существование у Общества обязательства (актива) на отчетную дату зависит от наступления (ненаступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых Обществом.

Условное обязательство раскрывается в Пояснениях, кроме случаев, когда уменьшение связанных с ним экономических выгод маловероятно. Условный актив раскрывается в Пояснениях, когда связанные с ним поступления являются вероятными. При этом



указывается оценочное значение или диапазон оценочных значений, если они поддаются определению.

2.14 Доходы

Выручка от продажи продукции (оказания услуг) признается по мере отгрузки продукции покупателям (оказания услуг) и предъявления им расчетных документов. Она отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

В составе прочих доходов Общества признаются:

- поступления от продажи финансовых вложений и иных активов;
- прибыль от продажи основных средств;
- проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств Общества, проценты за использование банком денежных средств, находящихся на счете Общества в этом банке, а также проценты по приобретенным процентным векселям третьих лиц – в соответствии с процентной оговоркой в векселе при предъявлении его к оплате. Общество отражает данные доходы в Отчете о финансовых результатах по строке 2320 «Проценты к получению»;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение договорных отношений;
- прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном периоде (с учетом требований Положения по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» (ПБУ 22/2010));
- другие поступления (доходы) согласно Положению по бухгалтерскому учету «Доходы организации» (ПБУ 9/99) (в том числе доходы в виде страхового возмещения).

2.15 Расходы

Учет расходов регулируется Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» (ПБУ 10/99), в соответствии с которым расходы Общества подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Общехозяйственные расходы отражаются по строке «Управленческие расходы» Отчета о финансовых результатах.

Расходы по обычным видам деятельности признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от фактического закрытия кредиторской задолженности.

Расходы подлежат признанию в бухгалтерском учете независимо от намерения получить выручку или прочие доходы и от формы осуществления расхода.

В составе прочих расходов признаются:

- расходы, связанные с выбытием и прочим списанием финансовых вложений и иных активов;
- убыток, связанный с выбытием и прочим списанием основных средств;
- проценты, уплачиваемые Обществом по арендным обязательствам, Общество отражает данные расходы в Отчете о финансовых результатах по строке 2330 «Проценты к уплате»;
- расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями;
- резерв по сомнительным долгам, сформированный по итогам отчетного периода в соответствии с учетной политикой Общества (см. пункт 2.13 Пояснений);
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров, возмещение причиненных Обществом убытков;
- убытки прошлых лет, выявленные в отчетном периоде (с учетом требований Положения по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и



отчетности» (ПБУ 22/2010));

- расходы на благотворительность;
- расходы, возникающие как последствия чрезвычайных обстоятельств хозяйственной деятельности (стихийного бедствия, пожара, аварии и т. п.);
- другие расходы согласно ПБУ 10/99.

2.16 Изменения в учетной политике Общества

Существенные изменения в Учетной политике Общества в 2024 году отсутствуют.

Существенные изменения в учетной политике Общества с 2024 года.

Существенные изменения в Учетной политике Общества на 2024 год обусловлены началом применения Обществом федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» и изменений в ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения». В связи с их вступлением в силу произошли следующие основные изменения по сравнению с порядком учета и представления в отчетности Общества нематериальных активов, действовавшим до 2024 года:

- в состав НМА включаются неисключительные права на результаты интеллектуальной деятельности (лицензионное программное обеспечение и т.д.);
- не допускается капитализация затрат на НИОКР, относящихся к стадии исследований;
- организации вправе самостоятельно определять стоимостной лимит отнесения объектов к НМА в пределах которого затраты на приобретение (создание) НМА будут списаны единовременно.

Порядок отражения последствий изменения учетной политики

Последствия изменения учетной политики Общества отражены в бухгалтерской отчетности за 2024 год в порядке, установленном п.53 ФСБУ 14/2022 и п.25.1 ФСБУ 26/2020.

Пояснения по корректировкам:

1. увеличение стоимости объектов нематериальных активов на стоимость простых (неисключительных) лицензий на программное обеспечение и лицензий на виды деятельности со сроком более 12 месяцев и стоимостью более 100 тыс. руб., на сумму затрат на улучшение (доработку) объектов нематериальных активов и сумму затрат на научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы, относящиеся к стадии разработок. Сумма увеличения составила 101 тыс. руб.;
2. списание простых (неисключительных) лицензий со сроком 12 месяцев и менее, малоценных нематериальных активов (стоимостью менее 100 тыс. руб.) и сертификатов на техническую поддержку, сопровождение, обновление программного обеспечения и баз данных. Сумма уменьшения расходов будущих периодов составила – 1 328 тыс. руб.

В связи с проведением указанных корректировок сопоставимая информация в соответствующих пунктах Пояснений была изменена.

**Бухгалтерский баланс:**

Строка	На 31 декабря 2023 г.			
	До корректировки	После корректировки	Изменение	
			Сумма	Номер изменения
1110 «Нематериальные активы, в том числе:»	-	101	101	1
1111 «нематериальные активы»	-	101	101	1
1180 «Отложенные налоговые активы»	2 075 778	2 076 065	287	1
1190 «Прочие внеоборотные активы, в том числе:»	109	-	(109)	1
неисключительные права на программное обеспечение	109	-	(109)	1
1210 «Запасы»	261 022	259 694	(1 328)	1
1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)»	(8 479 303)	(8 480 372)	(1 069)	1
1420 «Отложенные налоговые обязательства»	119 132	119 152	20	1

Чистые активы:

Строка	На 31 декабря 2023 г.			
	До корректировки	После корректировки	Изменение	
			Сумма	Номер изменения
3600 «Чистые активы»	14 715 263	14 714 194	(1 069)	1



III. Раскрытие существенных показателей

3.1 Внеоборотные активы (раздел I Бухгалтерского баланса)

3.1.1 Нематериальные активы (строка 1110 Бухгалтерского баланса)

Наименование показателя	Остаточная стоимость		
	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Строка 1110 «Нематериальные активы», в том числе:	35	101	265
Строка 1111 «Нематериальные активы», в том числе:	35	101	265
Исключительные права на программное обеспечение	-	-	265
Неисключительные права на программное обеспечение	35	101	-



Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период					На конец года			Единовременная корректировка при переходе на ФСБУ 14/2022
		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Накопленное обесценение	Поступило	Выбыло объектов		Начислено амортизации	Движение обесценений, нетто	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Накопленное обесценение	
Нематериальные активы, в том числе:	2024	52 659	(52 558)	-	-	-	-	(21)	(45)	52 659	(52 579)	(45)	-
	2023	52 558	(52 293)	-	-	-	-	(265)	-	52 558	(52 558)	-	101
	2024	52 558	(52 558)	-	-	-	-	-	-	52 558	(52 558)	-	-
Исключительные права на программное обеспечение	2023	52 558	(52 293)	-	-	-	-	(265)	-	52 558	(52 558)	-	-
Исключительные права на программное обеспечение	2024	101	-	-	-	-	-	(21)	(45)	101	(21)	(45)	-
Исключительные права на программное обеспечение	2023	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101

**Амортизация нематериальных активов:**

В отчетном году сроки полезного использования и способ начисления амортизации нематериальных активов не изменялись по сравнению с предыдущим отчетным периодом.

Первоначальная стоимость нематериальных активов, стоимость которых погашена полностью, приведена в таблице:

Наименование	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Нематериальные активы, стоимость которых погашена полностью, в том числе:	52 558	52 558	42 666
Исключительные права на программное обеспечение	52 558	52 558	42 666

Указанные объекты не списаны, поскольку Общество продолжает использовать их в своей деятельности.

Нематериальные активы с неопределенным сроком полезного использования отсутствуют.

Движение сумм обесценения нематериальных активов

Наименование показателя	Период	Начисление обесценения	Восстановление обесценения	Амортизация обесценения	Списание обесценения по выбывшим объектам	Прочие движения*	Итого
Нематериальные активы, в том числе:	2024	(45)	-	-	-	-	(45)
	2023	-	-	-	-	-	-
Неисключительные права на программное обеспечение	2024	(45)	-	-	-	-	(45)
	2023	-	-	-	-	-	-

**3.1.2 Основные средства (строка 1150 Бухгалтерского баланса)**

Наименование группы основных средств	Остаточная стоимость		
	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Строка 1151 «Основные средства», в том числе:	1 784 107	3 728 973	5 026 303
Здания	301 132	514 964	710 020
Сооружения	373 750	724 853	994 069
Машины и оборудование	1 083 619	2 460 802	3 299 927
Транспортные средства	24 575	26 631	19 898
Производственный и хозяйственный инвентарь	1 031	1 461	2 167
Земельные участки	-	262	222

Наименование группы основных средств	Остаточная стоимость		
	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Строка 1154 «Права пользования активами», в том числе:	18 554	54 626	307 249
Сооружения	18 554	49 591	289 946
Земельные участки	-	5 035	17 303

Наименование группы основных средств	Остаточная стоимость		
	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Строка 1155 «Основные средства, сданные в аренду», в том числе:	2 426 429	2 578 044	6 391 108
Здания	-	-	26 757
Сооружения	2 409 096	2 531 271	6 131 827
Машины и оборудование	16 871	46 573	232 324
Земельные участки	462	200	200



АО «ДВЗУК – ГенерацияСети»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период					На конец года			
		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Накопленное обесценение	Поступило	Выбыло объектов	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Начислено амортизации первоначальной стоимости	Движение обесценения, нетто	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Накопленное обесценение
Основные средства, в том числе:	2024	7 863 007	(2 958 390)	(1 175 644)	259 958		(26 761)	1 472	(333 612)	(1 845 923)	8 096 204	(3 290 530)	(3 021 567)
	2023	7 715 276	(2 688 973)	-	260 310		(112 579)	43 891	(313 308)	(1 175 644)	7 863 007	(2 958 390)	(1 175 644)
	2024	1 143 688	(464 739)	(163 985)	-		-	-	(45 014)	(168 818)	1 143 688	(509 753)	(332 803)
	2023	1 134 876	(424 856)	-	13 650		(4838)	4 548	(44 431)	(163 985)	1 143 688	(464 739)	(163 985)
Сооружения	2024	1 709 205	(753 444)	(230 908)	253 460		-	-	(67 144)	(537 419)	1 962 665	(820 588)	(768 327)
	2023	1 701 237	(707 168)	-	7 968		-	-	(46 276)	(230 908)	1 709 205	(753 444)	(230 908)
Машины и оборудование	2024	4 969 845	(1 728 319)	(780 724)	6 498		(26 499)	1 472	(219 002)	(1 139 652)	4 949 844	(1 945 849)	(1 920 376)
	2023	4 844 821	(1 544 894)	-	229 968		(104 944)	36 546	(219 971)	(780 724)	4 969 845	(1 728 319)	(780 724)
Транспортные средства	2024	33 756	(7 125)	-	-		-	-	(2 056)	-	33 756	(9 181)	-
	2023	27 869	(7 971)	-	8 684		(2 797)	2 797	(1 951)	-	33 756	(7 125)	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	2024	6 251	(4 763)	(27)	-		-	-	(396)	(34)	6 251	(5 159)	(61)
	2023	6 251	(4 084)	-	-		-	-	(679)	(27)	6 251	(4 763)	(27)
Земельные участки	2024	262	-	-	-		(262)	-	-	-	-	-	-
	2023	222	-	-	40		-	-	-	-	262	-	-



Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период					На конец года		
		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Накопленное обесценение	Поступило	Выбыло объектов	Накопленная амортизация	Начислено амортизации первоначальной стоимости	Движение обесценения, нетто	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Накопленное обесценение
Права пользования активами всего, в том числе:	2024	81 894	(11 471)	(15 797)	-	(5 753)	718	(1 601)	(29 436)	76 141	(12 354)	(45 233)
	2023	314 652	(7 403)	-	-	(232 758)	61	(4 129)	(15 797)	81 894	(11 471)	(15 797)
Сооружения	2024	76 141	(10 753)	(15 797)	-	-	-	(1 601)	(29 436)	76 141	(12 354)	(45 233)
	2023	296 877	(6 931)	-	-	(220 736)	-	(3 822)	(15 797)	76 141	(10 753)	(15 797)
Земельные участки	2024	5 753	(718)	-	-	(5 753)	718	-	-	-	-	-
	2023	17 775	(472)	-	-	(12 022)	61	(307)	-	5 753	(718)	-



АО «ДВЗУК – ГенерацияСети»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Наличие и движение основных средств, сданных в аренду

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период					На конец года		
		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Накопленное обесценение	Получено	Выбыло объектов		Начислено амортизации	Движение обесценений, нетто	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Накопленное обесценение
						Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация					
Основные средства, сданные в аренду, в том числе:	2024	12 748 890	(969 312)	(9 201 534)	25 103	-	-	(282 195)	105 477	12 773 993	(1 251 507)	(9 096 057)
	2023	14 474 638	(1 138 988)	(6 944 542)	71 687	(1 797 435)	475 492	(305 816)	(2 256 992)	12 748 890	(969 312)	(9 201 534)
Здания	2024	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2023	49 253	(22 496)	-	-	(49 253)	24 942	(2 446)	-	-	-	-
Сооружения	2024	12 677 003	(959 034)	(9 186 698)	-	-	-	(253 540)	131 365	12 677 003	(1 212 574)	(9 055 333)
	2023	13 912 698	(836 329)	(6 944 542)	-	(1 235 695)	161 047	(283 752)	(2 242 156)	12 677 003	(959 034)	(9 186 698)
Машины и оборудование	2024	71 687	(10 278)	(14 836)	24 841	-	-	(28 655)	(25 888)	96 528	(38 933)	(40 724)
	2023	512 487	(280 163)	-	71 687	(512 487)	289 503	(19 618)	(14 836)	71 687	(10 278)	(14 836)
Земельные участки	2024	200	-	-	262	-	-	-	-	462	-	-
	2023	200	-	-	-	-	-	-	-	200	-	-



АО «ДВЭУК – ГенерацияСети»
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2024 год
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Незавершенное строительство и операции по приобретению основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец года	
		Первоначальная стоимость	Накопленное обесценение	Затраты за период	Списано	Обесценения	Прочее движение*	Принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	Первоначальная стоимость	Накопленное обесценение
Незавершенное строительство и операции по приобретению основных средств и доходных вложений в материальные ценности, в том числе:	2024	170 831	(24 392)	234 941	-	883	-	(259 958)	145 814	(23 509)
	2023	290 025	-	141 116	-	(24 392)	-	(260 310)	170 831	(24 392)
Незавершенное строительство	2024	155 848	(24 392)	193 315	-	883	-	(243 201)	105 962	(23 509)
	2023	290 025	-	114 671	-	(24 392)	-	(248 848)	155 848	(24 392)
Материалы для капитальных вложений	2024	14 983	-	40 415	-	-	-	(15 546)	39 852	-
	2023	-	-	14 983	-	-	-	-	14 983	-
Незавершенные операции по приобретению основных средств и доходных вложений в материальные ценности	2024	-	-	1 211	-	-	-	(1 211)	-	-
	2023	-	-	11 462	-	-	-	(11 462)	-	-

*Передача оборудования в монтаж, перевод оборудования к установке в состав незавершенного строительства и прочее движение, не связанное с вводом объектов в состав основных средств.

**Авансы, выданные под приобретение и создание основных средств**

Вид задолженности	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Итого по строке 1153 «авансы, выданные под приобретение и создание основных средств», в том числе:	26 333	114 908	7 791
Поставщикам оборудования и прочих внеоборотных активов	496	-	-
Подрядчикам по капитальному строительству	25 837	114 908	7 791

Движение сумм обесценения основных средств, прав пользования активами, основных средств, сданных в аренду, капитальных вложений

Наименование показателя	Период	Начисление обесценения	Восстановление обесценения	Амортизация обесценения	Списание обесценения по выбывшим объектам	Прочие движения*	Итого
Основные средства всего, в том числе:	2024	(1 960 551)	-	118 539	-	(3 911)	(1 845 923)
	2023	(1 175 644)	-	-	-	-	(1 175 644)
Здания	2024	(117 660)	-	15 284	-	(66 442)	(168 818)
	2023	(163 985)	-	-	-	-	(163 985)
Сооружения	2024	(472 725)	-	21 213	-	(85 907)	(537 419)
	2023	(230 908)	-	-	-	-	(230 908)
Машины и оборудование	2024	(1 370 108)	-	82 040	-	148 416	(1 139 652)
	2023	(780 724)	-	-	-	-	(780 724)
Производственный и хозяйственный инвентарь	2024	(58)	-	2	-	22	(34)
	2023	(27)	-	-	-	-	(27)
Права пользования активами, в том числе:	2024	(23 557)	-	544	-	(6 423)	(29 436)
	2023	(15 797)	-	-	-	-	(15 797)
Сооружения	2024	(23 557)	-	544	-	(6 423)	(29 436)
	2023	(15 797)	-	-	-	-	(15 797)
Основные средства, сданные в аренду, в том числе:	2024	(88 615)	-	200 123	-	(6 031)	105 477
	2023	(2 402 519)	-	145 527	-	-	(2 256 992)
Сооружения	2024	(67 406)	-	198 771	-	-	131 365
	2023	(2 387 683)	-	145 527	-	-	(2 242 156)
Машины и оборудование	2024	(21 209)	-	1 352	-	(6 031)	(25 888)
	2023	(14 836)	-	-	-	-	(14 836)
Незавершенное строительство (строка 1152 баланса), в том числе:	2024	(15 482)	-	-	-	16 365	883
	2023	(24 392)	-	-	-	-	(24 392)
Незавершенное строительство	2024	(15 482)	-	-	-	16 365	883
	2023	(24 392)	-	-	-	-	(24 392)

Обесценение основных средств на 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2023 года

Ниже представлена информация о ключевых допущениях, использованных для целей проведения теста на обесценение на 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2023 года:

Ключевые допущения для целей теста на обесценение	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
Используемая информация	Фактические результаты деятельности генерирующих единиц за соответствующий период и показатели бизнес-планов на 5 лет (2025-2029 годы)	Фактические результаты деятельности генерирующих единиц за соответствующий период и показатели бизнес-планов на 5 лет (2024-2028 годы)



Ключевые допущения для целей теста на обесценение	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
Период прогнозирования*	Для генерирующих единиц, эксплуатирующих тепловые электростанции – на основе оставшегося срока полезного использования основного оборудования 25 лет (2025-2049 годы) 25 лет (2023-2048 годы)	
Ставка дисконтирования до налогов (на основе средневзвешенной стоимости капитала)	19,0 процента	15,4 процента
Ставка дисконтирования после налогов (на основе средневзвешенной стоимости капитала)	14,2 процента	12,1 процента
Прогноз тарифов на электроэнергию в изолированных энергосистемах и неценовой зоне Дальнего Востока	На основе методологии расчета тарифов, принятой регулирующими органами	
Прогноз объемов электроэнергии и мощности	На основе оценки руководством будущих тенденций и развития бизнеса	
Прогноз объемов капитальных затрат	На основе оценки руководством требуемой величины капитальных вложений на техническое перевооружение и реконструкцию	

* По мнению руководства, прогнозный период более пяти лет является более надежным, так как ожидается, что денежные потоки не будут стабилизированы в течение пяти лет. При этом период прогнозирования денежных потоков в основном определялся оставшимся сроком жизни тестируемых активов.

Показатели, рассчитанные при использовании ключевых допущений, отражают оценку руководством будущих тенденций в бизнесе и основаны на внешних и внутренних источниках информации.

Руководство Общества проанализировало текущую экономическую ситуацию, в которой работает Общество, в целях обнаружения признаков обесценения основных средств или того, что убыток от обесценения, признанный в предыдущие периоды, более не существует или сократился.

В результате тестирования основных средств Общества на обесценение по состоянию на 31 декабря 2024 года было установлено, что балансовая стоимость основных средств превышает их возмещаемую сумму, в связи с чем был признан прочий расход от обесценения в сумме 2 088 205 тыс. рублей в Отчете о финансовых результатах.

3.1.3 Долгосрчные финансовые вложения (строка 1170 Бухгалтерского баланса)

По строке 1170 «Финансовые вложения» отражены вклады в уставные капиталы других организаций, долговые ценные бумаги и выданные долгосрочные займы:

Наименование актива	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Итого по строке 1170 «Финансовые вложения», в том числе:	3 444 777	-	-
Вклады в уставные капиталы других организаций, в том числе:	3 444 777	-	-
Вклады в прочие связанные стороны	3 444 777	-	-

Информация о подверженности долгосрочных финансовых вложений финансовым рискам приведена в пункте 3.14 Пояснений.



Наличие и движение долгосрочных финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода			
		Первоначальная стоимость	Накоплен- ная корректи- ровка*	Поступило	Изменен- ие текущей рыночн ой стоимос- ти	Выбыло (погашено)		Проценты (включая доведение первоначаль- ной стоимости до номиналь- ной)	Изменение резерва под обесцене- ние	Переключе- ние сифици- ровано	Первоначальная стоимость	Накоплен- ная корректи- ровка
						Первоначальная стоимость	Накоплен- ная корректи- ровка*					
Долгосрочные финансовые вложения, в том числе:	2024	-	-	3 444 777	-	-	-	-	-	-	3 444 777	-
	2023	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вклады в уставные капиталы других организаций, в том числе:	2024	-	-	3 444 777	-	-	-	-	-	-	3 444 777	-
	2023	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вклады в прочие связанные стороны	2024	-	-	3 444 777	-	-	-	-	-	-	3 444 777	-
	2023	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



(а) Вклады в дочерние, зависимые общества и прочие организации

В составе строки 1170 «Финансовые вложения» Бухгалтерского баланса числятся следующие вклады в уставные капиталы других организаций:

Наименование организаций	На 31.12.2024		На 31.12.2023		На 31.12.2022	
	Балансовая стоимость	Доля в уставном капитале, %	Балансовая стоимость	Доля в уставном капитале, %	Балансовая стоимость	Доля в уставном капитале, %
Вклады в уставные капиталы других организаций, в том числе:	3 444 777	23,59	-	-	-	-
Прочие связанные стороны, в том числе:	3 444 777	23,59	-	-	-	-
АО «ДРСК»	3 444 777	23,59	-	-	-	-

Признаки устойчивого снижения стоимости данных финансовых вложений отсутствуют.

3.1.4 Прочие внеоборотные активы (строка 1190 Бухгалтерского баланса)

Наименование	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Итого по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы», в том числе:	-	-	198
Программное обеспечение	-	-	198

3.2 Оборотные активы (раздел II Бухгалтерского баланса)

3.2.1 Запасы (строка 1210 Бухгалтерского баланса)

Наименование	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Итого по строке 1210 «Запасы», в том числе:	272 560	259 694	370 249
Сырье, запасные части, материалы и другие аналогичные ценности	272 560	259 694	370 160
Краткосрочные расходы будущих периодов, подлежащие списанию на счета учета затрат в течение 12 месяцев после отчетной даты	-	-	89

Запасные части, материалы и другие аналогичные ценности оценены в сумме фактических затрат на приобретение. По состоянию на 31.12.2024 резерв под снижение их стоимости составил 54 тыс. руб. (на 31.12.2023 – 20 тыс. руб., на 31.12.2022 – 116 460 тыс. руб.).

По состоянию на 31.12.2024 сумма авансов, уплаченных на приобретение запасов, составляет 23 162 тыс. руб. (на 31.12.2023 – 23 376 тыс. руб., на 31.12.2022 – 28 777 тыс. руб.).

Запасы в залоге отсутствуют.



Движение запасов раскрыто в таблице ниже:

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		Единовременная корректировка при переходе на ФСБУ 14/2022
		Себестоимость	Резерв под обесценение	Поступило	Выбыло		Начисление резерва под обесценение	Себестоимость	Резерв под обесценение	
					Себестоимость	Резерв под обесценение				
Запасы, в том числе:	2024	259 714	(20)	166 192	(153 292)	20	(54)	272 614	(54)	-
	2023	486 709	(116 460)	186 851	(412 518)	116 440	-	261 042	(20)	(1 328)
Сырье, запасные части, материалы и другие аналогичные ценности	2024	259 714	(20)	166 192	(153 292)	20	(54)	272 614	(54)	-
	2023	486 620	(116 460)	184 829	(411 735)	116 440	-	259 714	(20)	-
Краткосрочные расходы будущих периодов, подлежащие списанию на счета учета затрат в течение 12 месяцев после отчетной даты	2024	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2023	89	-	2 022	(783)	-	-	1 328	-	(1 328)

3.2.2 Дебиторская задолженность (строка 1230 Бухгалтерского баланса)

(а) Долгосрочная дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)

Общая величина долгосрочной дебиторской задолженности составила 482 001 тыс. руб., 2 318 399 тыс. руб. и 2 701 922 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2024, 31.12.2023 и 31.12.2022 соответственно.

В составе долгосрочной дебиторской задолженности отражены:

Вид долгосрочной задолженности	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Долгосрочная дебиторская задолженность, в том числе:	482 001	2 318 399	2 701 922
Покупатели и заказчики, в том числе:	-	1 760 088	2 067 241
Прочие связанные стороны	-	1 760 088	2 067 241
Беспроцентные займы выданные, в том числе:	1 268	1 673	2 138
Прочие контрагенты	1 268	1 673	2 138
Расчеты по претензиям, в том числе:	480 733	556 638	632 543
Прочие связанные стороны	480 733	556 638	632 543



(б) Краткосрочная дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются менее чем через 12 месяцев после отчетной даты)

Общая величина краткосрочной дебиторской задолженности за вычетом резерва по сомнительным долгам составила 303 123 тыс. руб., 2 338 062 тыс. руб., 275 421 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2024, 31.12.2023, 31.12.2022 соответственно:

Вид краткосрочной задолженности	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Итого по строке 1232 «Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются менее чем через 12 месяцев после отчетной даты)», в том числе:	303 123	2 338 062	275 421
Покупатели и заказчики, в том числе:	193 430	2 222 560	162 334
Прочие связанные стороны	161 609	2 187 341	98 473
Прочие контрагенты	31 821	35 219	63 861
Авансы выданные, в том числе:	27 880	29 716	31 646
Прочие связанные стороны	1 701	3 495	1 379
Прочие контрагенты	26 179	26 221	30 267
Беспроцентные займы выданные, в том числе:	480	480	480
Прочие контрагенты	480	480	480
Расчеты по претензиям, в том числе:	76 400	79 639	78 993
Прочие связанные стороны	75 905	75 905	75 905
Прочие контрагенты	495	3 734	3 088
Расчеты по налогам, сборам и страховым взносам, в том числе:	-	-	90
Прочие контрагенты	-	-	90
Прочие дебиторы, в том числе:	4 933	5 667	1 878
Прочие связанные стороны	1	1	-
Прочие контрагенты	4 932	5 666	1 878

Прочая задолженность прочих дебиторов представлена в основном задолженностью не возмещенного НДС по авансу, выданному по капитальному строительству.

Наличие и движение резерва по краткосрочной дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года	Создание резерва	Восстановление резерва	Списание за счет резерва	Перевод из резерва по долгосрочной задолженности	На конец года
Резерв по краткосрочной дебиторской задолженности, в том числе:	2024	(19 164)	-	-	-	-	(19 164)
	2023	(19 164)	-	-	-	-	(19 164)
Авансы выданные	2024	(1 424)	-	-	-	-	(1 424)
	2023	(1 424)	-	-	-	-	(1 424)
Расчеты по претензиям	2024	(17 740)	-	-	-	-	(17 740)
	2023	(17 740)	-	-	-	-	(17 740)

**Просроченная дебиторская задолженность**

Наименование показателя	На 31.12.2024		На 31.12.2023		На 31.12.2022	
	Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость
Просроченная задолженность покупателей и заказчиков более года, в том числе:	19 659	495	19 659	495	19 659	495
Мораторная*	-	-	-	-	-	-

3.2.3 Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250 Бухгалтерского баланса)

Наименование показателя	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Итого по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты», в том числе:	2 457 493	1 837 662	1 639 212
Эквиваленты денежных средств	2 335 000	1 757 000	1 582 300
Денежные средства на банковских счетах	122 493	80 662	56 912

Ограничения по использованию денежных средств на банковских счетах на 31.12.2024, 31.12.2023, 31.12.2022 отсутствуют.

Эквиваленты денежных средств по состоянию на 31.12.2024, 31.12.2023, и 31.12.2022 включают средства на краткосрочных банковских депозитах с первоначальным сроком погашения не более трех месяцев.

Денежные средства и их эквиваленты размещены в следующих кредитных организациях:

Наименование кредитной организации	Рейтинг на 31.12.2024	Рейтинговое агентство	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Банковские депозиты, в том числе:			2 335 000	1 757 000	1 582 300
Банк ГПБ (АО)	AA+ (RU)	АКРА	1 800 000	157 000	-
АО «Россельхозбанк»	AA (RU)	АКРА	535 000	1 600 000	1 450 000
Банк ВТБ (ПАО)	AAA (RU)	АКРА	-	-	132 300
Денежные средства на банковских счетах, в том числе:			122 493	80 662	56 912
Банк ВТБ (ПАО)	AAA (RU)	АКРА	122 470	80 636	56 905
ПАО РОСБАНК	AAA (RU)	АКРА	14	16	4
АО «Россельхозбанк»	AA (RU)	АКРА	9	10	3

Пояснения к Отчету о движении денежных средств

Величина денежных потоков, необходимых для поддержания существующего объема деятельности Общества, показана в составе текущих операций. Величина денежных потоков, связанных с расширением масштабов деятельности Общества включена в состав инвестиционных операций.

Денежные потоки, направленные на инвестирование в денежные эквиваленты и полученные при погашении денежных эквивалентов (за исключением начисленных процентов), не включаются в Отчет о движении денежных средств.



Расшифровка строк «Прочие поступления» и «Прочие платежи» Отчета о движении денежных средств представлена ниже:

Наименование показателя	За 2024 год	За 2023 год
Прочие поступления по текущей деятельности (строка 4119), в том числе:	1 115	529
Возврат ранее выданных авансов поставщикам	504	-
Поступление возмещения страхователям расходов на предупредительные меры по сокращению производственного травматизма и проф. заболеваний	224	-
Поступления возмещения компенсации понесенных общехозяйственных расходов	209	358
Возврат долгосрочных беспроцентных займов	105	165
Возврат страховой премии	73	-
Поступление переплаты по прочим налогам и сборам	-	6
Прочие платежи по текущей деятельности (строка 4129), в том числе:	(16 156)	(20 778)
Выплаты по претензиям, судебные выплаты и арбитражные сборы	(3 613)	(848)
Выплаты на социальные мероприятия	(3 001)	(4 963)
Плата за работы и услуги производственного характера прочие	(1 978)	(8 851)
Возврат обеспечительного платежа	(1 737)	-
Возврат покупателю ранее полученного аванса в связи с прекращением действия договора	(1 724)	-
Страхование имущества, ответственности	(1 464)	(1 648)
Выплаты на командировочные расходы	(841)	(2 578)
Выплаты по подготовке и переподготовке персонала	(801)	(517)
Выплаты членам Совета директоров и Ревизионной комиссии	(762)	(901)
Прочие платежи по текущей деятельности	(235)	(472)
Прочие поступления по инвестиционной деятельности (строка 4219), в том числе:	22	-
Возврат ранее выданных авансов поставщикам	22	-

3.3 Капитал и резервы (раздел III Бухгалтерского баланса)

3.3.1 Уставный капитал (строка 1310 Бухгалтерского баланса)

По состоянию на 31.12.2024 года, 31.12.2023 года и 31.12.2022 года уставный капитал Общества составил 23 169 615 тыс. руб., 23 169 615 тыс. руб., 23 169 615 тыс. руб., соответственно.

По состоянию на 31.12.2023, 31.12.2022, и 31.12.2021 уставный капитал Общества зарегистрирован в установленном порядке и полностью оплачен:

Уставный капитал Общества состоит:

Состав уставного капитала	Количество акций на 31.12.2024, шт.	Количество акций на 31.12.2023, шт.	Количество акций на 31.12.2022 шт.
Обыкновенные акции номинальной стоимостью 1 руб.	23 169 614 961	23 169 614 961	23 169 614 961



В реестре акционеров по состоянию на 31.12.2024 зарегистрированы следующие акционеры:

Наименование акционера	Тип держателя акций	Количество акций на 31.12.2024, шт.	Доля владения, %
Основное общество, в том числе:	фактический	23 169 614 961	100,00
ПАО «РусГидро»	фактический	23 169 614 961	100,00
Итого	фактический	23 169 614 961	100,00

3.3.2 Резервный капитал (строка 1360 Бухгалтерского баланса)

По состоянию на 31.12.2024, 31.12.2023 и 31.12.2022 резервный капитал Общества составил 24 951 тыс. руб., 24 951 тыс. руб., 24 951 тыс. руб. соответственно.

3.4 Долгосрочные обязательства (раздел IV Бухгалтерского баланса)

3.4.1 Долгосрочные заемные средства (строка 1410 Бухгалтерского баланса)

По строке 1410 «Заемные средства» Бухгалтерского баланса отражена сумма задолженности по арендным обязательствам в размере приведенной стоимости будущих арендных платежей:

Наименование	Валюта займа	Год погашения	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Итого по строке 1410 «Заемные средства», в том числе:			66 782	72 019	300 099
Обязательства по аренде	-	-	66 782	72 019	300 099

3.4.2 Прочие долгосрочные обязательства (строка 1450 Бухгалтерского баланса)

Наименование обязательства	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Итого по строке 1450 «Прочие долгосрочные обязательства», в том числе:	6 890	-	-
Авансы полученные	6 890	-	-

3.5 Краткосрочные обязательства (раздел V Бухгалтерского баланса)

3.5.1 Краткосрочные заемные средства (строка 1510 Бухгалтерского баланса)

По строке 1510 «Заемные средства» Бухгалтерского баланса отражена сумма задолженности по арендным обязательствам в размере приведенной стоимости будущих арендных платежей:

Наименование	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Итого по строке 1510 «Заемные средства», в том числе:	117	136	7 284
Обязательства по аренде	117	136	7 284

Проценты по арендным обязательствам

Сумма процентов по арендным обязательствам отражена в составе строки 2330 «Проценты к уплате» отчета о финансовых результатах, и составляет за 2024 год 7 018 тыс. руб. (за 2023 год – 5 102 тыс. руб.).



3.5.2 Кредиторская задолженность (строка 1520 Бухгалтерского баланса)

Общий объем краткосрочной кредиторской задолженности Общества составляет 131 768 тыс. руб., 406 445 тыс. руб. и 214 092 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2024, 31.12.2023, и 31.12.2022 соответственно.

По строке 1521 «Поставщики и подрядчики» Бухгалтерского баланса числится следующая задолженность:

Вид задолженности	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Итого по строке 1521 «Поставщики и подрядчики», в том числе:	3 668	8 695	46 469
Поставщикам услуг по ремонту и техническому обслуживанию	629	-	-
Поставщикам оборудования и прочих внеоборотных активов	-	5 271	5 271
Задолженность по покупке электроэнергии и мощности	-	1 489	833
Прочие	3 039	1 935	40 365

3.5.3 Оценочные обязательства (строка 1540 Бухгалтерского баланса)

По состоянию на 31.12.2024 года сумма оценочных обязательств составляет 45 211 тыс. руб. (на 31.12.2023 года – 141 027 тыс. руб., на 31.12.2022 года – 128 737 тыс. руб.). Оценочные обязательства носят краткосрочный характер.

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства, в том числе:	2024	141 027	54 474	(149 386)	(904)	45 211
	2023	128 737	44 519	(32 091)	(138)	141 027
на выплату вознаграждений работникам	2024	23 317	31 893	(22 413)	(904)	31 893
	2023	12 721	23 317	(12 605)	(116)	23 317
по предстоящей оплате заработанных неиспользованных отпусков работникам	2024	13 441	22 581	(22 704)	-	13 318
	2023	11 747	21 202	(19 486)	(22)	13 441
по судебным разбирательствам	2024	104 269	-	(104 269)	-	-
	2023	104 269	-	-	-	104 269

3.6 Ценности, учитываемые на забалансовых счетах

3.6.1 Обеспечения обязательств и платежей полученные

Наименование контрагента	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Итого обеспечения обязательств и платежей полученные, в том числе:	-	16 934	470
Прочие контрагенты, в том числе:	-	16 934	470
ООО «Дальстам»	-	16 934	-
ООО «Аудиторская фирма Профи»	-	-	470



3.7 Доходы и расходы по обычным видам деятельности (Отчет о финансовых результатах)

3.7.1 Выручка (строка 2110 Отчета о финансовых результатах)

Наибольший удельный вес в общем объеме доходов Общества в 2024 году занимает выручка от предоставления имущества в аренду 50,32%, производство и передача теплоэнергии 37,59%

Наименование показателя	За 2024 год	За 2023 год
Итого по строке 2110 «Выручка», в том числе:	1 065 722	1 071 649
Предоставление имущества в аренду	536 238	535 702
Производство и передача теплоэнергии	400 658	422 187
Производство электроэнергии	127 643	112 465
Транспортировка воды	1 183	1 295

3.7.2 Себестоимость продаж, управленческие расходы (строка 2120, строка 2220 Отчета о финансовых результатах)

Расшифровка себестоимости по видам затрат в разрезе видов деятельности приведена в таблице:

Наименование показателя	За 2024 год	За 2023 год
Итого по строке 2120 «Себестоимость продаж», в том числе:	(935 136)	(1 173 135)
Предоставление имущества в аренду, всего затрат, в том числе:	(317 053)	(461 939)
Итого по элементам, в том числе:	(317 053)	(461 939)
Налог на имущество	(255 006)	(283 239)
Амортизация	(58 272)	(165 193)
Затраты на оплату труда	(2 027)	-
Работы и услуги производственного характера	(870)	(13 139)
Отчисления на социальные нужды	(610)	-
Прочие затраты	(268)	(368)
Производство и передача теплоэнергии, всего затрат, в том числе:	(438 293)	(486 204)
Итого по элементам, в том числе:	(438 293)	(486 204)
Материальные затраты	(147 158)	(145 665)
Амортизация	(122 350)	(181 046)
Затраты на оплату труда	(65 763)	(65 265)
Работы и услуги производственного характера	(50 985)	(47 207)
Налог на имущество	(20 927)	(20 182)
Отчисления на социальные нужды	(19 694)	(19 029)
Прочие затраты	(11 416)	(7 810)
Производство электроэнергии, всего затрат, в том числе:	(170 839)	(212 274)
Итого по элементам, в том числе:	(170 839)	(212 274)
Амортизация	(96 873)	(143 408)
Затраты на оплату труда	(34 690)	(34 420)
Работы и услуги производственного характера	(17 343)	(12 444)
Отчисления на социальные нужды	(10 327)	(10 236)
Материальные затраты	(3 863)	(6 118)
Налог на имущество	(2 139)	(2 229)
Прочие затраты	(5 604)	(3 419)
Транспортировка воды, всего затрат, в том числе:	(8 951)	(12 718)
Итого по элементам затрат, в том числе:	(8 951)	(12 718)
Амортизация	(5 968)	(9 787)
Налог на имущество	(2 792)	(2 906)
Материальные затраты	(101)	(25)



Наименование показателя	За 2024 год	За 2023 год
Работы и услуги производственного характера	(90)	-

Расшифровка управленческих расходов по видам представлена ниже:

Наименование показателя	За 2024 год	За 2023 год
Итого по строке 2220 «Управленческие расходы», в том числе:	(129 426)	(97 609)
Затраты на оплату труда	(65 117)	(49 837)
Работы и услуги производственного характера	(28 370)	(14 720)
Отчисления на социальные нужды	(17 674)	(13 349)
Амортизация	(8 358)	(10 465)
Налог на имущество	(3 717)	(3 460)
Материальные затраты	(1 021)	(1 017)
Прочие затраты	(5 169)	(4 761)

3.8 Прочие доходы и расходы (строка 2340 и строка 2350 Отчета о финансовых результатах)

Наименование показателя	За 2024 год		За 2023год	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
Итого по строке 2340 «Прочие доходы» и 2350 «Прочие расходы», в том числе:	118 570	(2 113 575)	1 626 646	(5 193 919)
резерв по сомнительным долгам	104 270	-	-	-
доходы от ТМЦ, полученных при ремонте основных средств	9 701	-	-	-
доходы/расходы от реализации ТМЦ	1 549	(1 322)	122 102	(235 146)
оценочные обязательства	904	-	-	-
доходы/расходы по признанным и присужденным санкциям	513	(278)	465	-
доходы/расходы прошлых лет	455	(8 405)	-	(573)
результат обесценения основных средств и восстановления обесценения	-	(2 072 723)	-	(3 593 961)
результат обесценения капитальных вложений и восстановления обесценения	-	(15 482)	-	(24 392)
материальная помощь и другие социальные выплаты	-	(7 060)	-	(8 570)
амортизация имущества, не участвующего в основной деятельности	-	(6 402)	-	(9 697)
выплаты членам Совета директоров	-	(848)	-	(949)
результат обесценения НМА и восстановления обесценения	-	(45)	-	-
результат от выбытия основных средств	-	-	1 343 771	(1 318 946)
резерв под снижение стоимости материальных ценностей	-	-	116 439	-
восстановление амортизации в связи с пересмотром СПИ	-	-	43 063	-
иные доходы и расходы	1 178	(1 010)	806	(1 685)



3.9 Налоги

Налог на прибыль организации

Величины, объясняющие взаимосвязь между показателем прибыли (убытка) до налогообложения и расходом (доходом) по налогу на прибыль:

Наименование	За 2024 год	За 2023 год
Прибыль (убыток) до налогообложения	(1 670 299)	(3 600 851)
Ставка налога на прибыль, %	20	20
Сумма условного дохода (условного расхода) по налогу на прибыль	334 060	720 170
Постоянный налоговый доход (расход)	(14 956)	(3 064)
Уменьшение (прирост) отложенных налоговых активов (из строки 2412)	(848 500)	(269 453)
Прирост (уменьшение) отложенных налоговых обязательств (из строки 2412)	(39 608)	(447 653)
Пересчет отложенных налоговых активов в связи с изменением налоговой ставки по налогу на прибыль организаций	584 913	-
Пересчет отложенных налоговых обязательств в связи с изменением налоговой ставки по налогу на прибыль организаций	(15 909)	-
Текущий налог на прибыль	-	-

Налог на добавленную стоимость

Общая сумма НДС к уплате, исчисленная с учетом восстановленных сумм налога, в отчетном году составила 233 001 тыс. руб. (508 314 тыс. руб. в 2023). Общая сумма НДС, подлежащая вычету, в отчетном году составила 89 090 тыс. руб. (76 526 тыс. руб. в 2023).

Общество уменьшает исчисленный НДС на сумму налога, предъявленного при приобретении товаров (работ, услуг) на территории Российской Федерации, в соответствии с требованиями налогового законодательства.

3.10 Прибыль (убыток) на акцию

Базовая прибыль (убыток) на акцию отражает часть прибыли (убытка) отчетного периода, которая потенциально может быть распределена среди акционеров – владельцев обыкновенных акций. Она рассчитана как отношение базовой прибыли (убытка) за отчетный год к средневзвешенному количеству обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года. Базовая прибыль (убыток) равна чистой прибыли (убытку) отчетного года (строка 2400 Отчета о финансовых результатах)

Наименование показателя	За 2024 год	За 2023 год
Базовая прибыль (убыток) за отчетный год (тыс. руб.)	(782 224)	(2 883 808)
Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года, штук акций	23 169 614 961	23 169 614 961
Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб.	(0.0338)	(0.1244)

В 2024 и 2023 годах Общество не имело долговых ценных бумаг, которые могут быть конвертированы в акции.

3.11 Связанные стороны

Связанными сторонами Общества являются юридические и (или) физические лица, контролирующие или оказывающие значительное влияние на Общество, юридические лица, контролируемые Обществом, а также организации и юридические лица, которые контролируются или на них оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц).



Общество контролируется Публичным акционерным обществом «Федеральная гидрогенерирующая компания – РусГидро» (ПАО «РусГидро») 660017, Россия, Красноярский Край, г. Красноярск, ул. Дубровинского, д. 43, корпус 1, которому принадлежит доля в размере 100% уставного капитала Общества. ПАО «РусГидро» контролируется Государством (в лице Федерального агентства по управлению федеральным имуществом), которому принадлежит 62,20% обыкновенных акций. Акции ПАО «РусГидро» допущены к организованным торгам. На основании п. 2 статьи 6.1 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» Общество не обязано располагать информацией о своих бенефициарных владельцах и принимать обоснованные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры по установлению в отношении своих бенефициарных владельцев сведений.

В соответствии с Уставом влияние на деятельность Общества оказывает учредитель и Совет директоров Общества

Перечень связанных сторон

Наименование связанной стороны
Основное общество:
ПАО «РусГидро»
Прочие связанные общества:
АО «ДГК»
АО «ДРСК»
АО «Ленгидропроект»
АО «РусГидро ОЦО»
АО «РусГидро Снабжение»
АО «Сахаэнерго»
АО «Сервисная Компания РусГидро»
АО «Хабаровская энерготехнологическая компания»
ООО «РусГидро ИТ сервис»
ООО «СервисНедвижимость РусГидро»
ПАО «ДЭК»
ПАО «Камчатскэнерго»
ПАО «Магаданэнерго»
ПАО «Якутскэнерго»

Показатели, отражающие аналогичные по характеру отношения и операции со связанными сторонами, сгруппированы и раскрываются в Пояснениях отдельно для каждой группы связанных сторон в соответствии с информационным сообщением Минфина России от 24.02.2021 № ИС-учет-32.

3.11.1 Продажи связанным сторонам

Общая величина продаж связанным сторонам составила:

Наименование	За 2024 год	За 2023 год
Итого продажи связанным сторонам, в том числе:	661 217	2 103 949
Выручка от продаж, в том числе:	661 209	648 479
Прочие связанные стороны	661 209	648 479
Прочие доходы, в том числе:	8	1 455 470
Прочие связанные стороны	8	1 455 470



3.11.2 Закупки у связанных сторон

Стоимость закупок у связанных сторон составила:

Наименование	За 2024 год	За 2023 год
Итого закупки у связанных сторон, в том числе:	(72 557)	(42 138)
Приобретение товаров, работ и услуг, связанных с капитальными вложениями, включая приобретение оборудования, основных средств, капитализируемых ремонтов и т.п., в том числе:	(18 604)	(188)-
Прочие связанные стороны	(18 604)	(188)
Приобретение работ и услуг по текущей деятельности, в том числе:	(53 929)	(41 564)
Основное общество	-	(14)
Прочие связанные стороны	(53 929)	(41 550)
Прочие закупки, в том числе:	(24)	(386)
Прочие связанные стороны	(24)	(386)

3.11.3 Состояние расчетов со связанными сторонами

По состоянию на 31.12.2024, 31.12.2023 и 31.12.2022 задолженность связанных сторон перед Обществом за вычетом резерва по сомнительным долгам составляет (см. пункт 3.2.2 Пояснений):

Вид задолженности	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Итого задолженность связанных сторон, в том числе:	719 949	4 583 468	2 875 541
Покупатели и заказчики долгосрочные, в том числе:	-	1 760 088	2 067 241
Прочие связанные стороны	-	1 760 088	2 067 241
Расчеты по претензиям долгосрочные, в том числе:	480 733	556 638	632 543
Прочие связанные стороны	480 733	556 638	632 543
Покупатели и заказчики краткосрочные, в том числе:	161 609	2 187 341	98 473
Прочие связанные стороны	161 609	2 187 341	98 473
Авансы выданные краткосрочные, в том числе:	1 701	3 495	1 379
Прочие связанные стороны	1 701	3 495	1 379
Расчеты по претензиям краткосрочные, в том числе:	75 905	75 905	75 905
Прочие связанные стороны	75 905	75 905	75 905
Прочие дебиторы краткосрочные, в том числе:	1	1	-
Прочие связанные стороны	1	1	-

Авансы, выданные под приобретение и создание основных средств, отражены по строке 1153 «Авансы, выданные под приобретение и создание основных средств» бухгалтерского баланса и отражены в пункте 3.1.2 Пояснений.

Резерв по сомнительным долгам в отношении задолженности связанных сторон по состоянию на 31.12.2024; 31.12.2023; 31.12.2022 не создавался.



По состоянию на 31.12.2024, 31.12.2023 и 31.12.2022 задолженность Общества перед связанными сторонами составляет:

Наименование	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Итого задолженность перед связанными сторонами, в том числе:	767	7 175	6 356
Прочие связанные стороны	767	7 175	6 356

3.11.4 Вознаграждение основному управленческому персоналу

К основному управленческому персоналу Общество относит членов Совета директоров Общества, Генерального директора Общества.

Вознаграждение членам Совета директоров Общества рассчитывается в соответствии с протоколом, утвержденным годовым Общим собранием акционеров от 20.05.2024 (протокол № 1499пр от 20.05.2024).

Вознаграждение основному управленческому персоналу Общества выплачивается за выполнение ими своих обязанностей на занимаемых должностях и складывается из предусмотренной трудовым соглашением заработной платы и премий, определяемых по результатам работы за период на основании ключевых показателей деятельности.

В 2024 и 2023 годах Общество начислило вознаграждение основному управленческому персоналу в пределах сумм, установленных трудовыми соглашениями, на общую сумму 10 243 тыс. руб. и 5 887 тыс. руб. соответственно. Сумма страховых взносов в 2024 году составила 2 037 тыс. руб. (в 2023 году – 769 тыс. руб.). Кроме того, в 2024 году было создано оценочное обязательство по премиям основному управленческому персоналу на сумму 6 269 тыс. руб. (в 2023 году – 6 269 тыс. руб.).

Долгосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу Общества отсутствуют.

3.11.5 Денежные потоки между Обществом и связанными сторонами

Наименование показателя	Код строки	За 2024 год	За 2023 год
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления, в том числе:	4110	771 524	694 821
от продажи продукции, товаров, работ и услуг, в том числе:	4111	123 900	113 161
Прочие связанные стороны	4111	123 900	113 161
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей, в том числе:	4112	571 711	505 357
Прочие связанные стороны	4112	571 711	505 357
от расчетов по претензиям, в том числе:	4115	75 913	76 303
Прочие связанные стороны	4115	75 913	76 303
Платежи, в том числе:	4120	(53 447)	(42 706)
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги, в том числе:	4121	(53 447)	(42 706)
Основное общество	4121	-	(14)
Прочие связанные стороны	4121	(53 447)	(42 692)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	718 077	652 115
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления, в том числе:	4210	3 148 564	-
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений), в том числе:	4211	3 148 564	-
Прочие связанные стороны	4211	3 148 564	-
Платежи, в том числе:	4220	(3 465 806)	(188)
в связи с приобретением, созданием,	4221	(21 029)	(188)



Наименование показателя	Код строки	За 2024 год	За 2023 год
модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов, в том числе:			
Прочие связанные стороны	4221	(21 029)	(188)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия), в том числе:	4222	(3 444 777)	-
Прочие связанные стороны	4222	(3 444 777)	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(317 242)	(188)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	400 835	651 927

3.12 Информация по сегментам

В деятельности Общества отчетных сегментов не выделяется. Основным видом хозяйственной деятельности Общества является аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом, продажа которой составляет 50,32% выручки от продажи продукции (услуг). Лица, наделенные в Обществе полномочиями по принятию решений в распределении ресурсов внутри организации и оценке результатов ее деятельности, осуществляют анализ деятельности Общества в целом, как единого сегмента.

3.13 Условные обязательства

Налоговое законодательство Российской Федерации, действующее или вступившее в силу на конец отчетного периода, допускает возможность разных трактовок применительно к сделкам и операциям Общества, при этом налоговый контроль за отдельными сделками и операциями постепенно усиливается. В связи с этим позиция руководства Общества в отношении налогов и документы, обосновывающие эту позицию, могут быть оспорены налоговыми органами, в частности, в отношении порядка учета для целей налогообложения отдельных доходов и расходов Общества, правомерности принятия к вычету НДС, предъявленного поставщиками (подрядчиками), и квалификации имущества в качестве движимого имущества. Влияние такого развития событий не может быть оценено с достаточной степенью надежности, однако может быть значительным с точки зрения финансового положения и (или) хозяйственной деятельности Общества.

С 1 января 2015 года вступили в силу изменения российского налогового законодательства, направленные на противодействие уклонению от уплаты налогов. В частности, в налоговое законодательство были введены правила о контролируемых иностранных компаниях, концепция бенефициарного собственника дохода в целях применения льготных положений международных договоров Российской Федерации по вопросам налогообложения, а также правила определения налогового резидентства иностранных юридических лиц по месту их фактического управления (в случае признания иностранной компании российским налоговым резидентом весь доход такой компании будет подлежать налогообложению в Российской Федерации).

Руководство Общества принимает необходимые меры для соответствия указанным изменениям российского налогового законодательства. Тем не менее, в связи с тем, что в настоящее время еще не успела сформироваться устойчивая практика их применения, достоверно оценить вероятность возникновения претензий со стороны российских налоговых органов в отношении соблюдения Обществом указанных изменений, а также вероятность благоприятного разрешения налоговых споров (в случае их возникновения) на текущий момент не представляется возможным. В случае возникновения налоговых споров возможно влияние на финансовое положение и (или) результаты хозяйственной деятельности Общества.

По мнению руководства Общества, по состоянию на 31 декабря 2024 года соответствующие положения налогового законодательства интерпретированы им корректно, и состояние Общества с точки зрения налогового законодательства является стабильным.



3.14 Управление финансовыми рисками

Основными целями управления финансовыми рисками является обеспечение достаточной уверенности в достижении целей Общества путем разработки методологии по выявлению, анализу и оценке рисков, а также установление лимитов риска и дальнейшее обеспечение соблюдения лимитов риска в установленных пределах, а в случае их превышения – осуществление воздействия на риск.

Рыночные риски

Рыночные риски включают в себя валютный риск, риск изменения процентных ставок и ценовые риски.

Валютный риск. Теплоэнергия электроэнергия, производимая Обществом, реализуется на внутреннем рынке Российской Федерации по ценам, выраженным в национальной валюте, расчеты с поставщиками ресурсов, начисление и прием платежей от потребителей теплоэнергии и электроэнергии и также производятся, главным образом, в валюте Российской Федерации – рублях. Все обязательства Общества выражены в национальной валюте.

В краткосрочной перспективе изменения курсов иностранных валют напрямую не оказывают значительного влияния на финансовое состояние Общества.

Риск изменения процентных ставок. Прибыль и потоки денежных средств от текущей (операционной) деятельности Общества в основном не зависят от изменения рыночных процентных ставок.

Ценовой риск. Общество реализует теплоэнергию и электроэнергию на розничном рынке по ценам, исходя из установленных тарифов с учетом правил применения цен (тарифов), определения стоимости тепловой и электрической энергии, реализуемой на розничном рынке по регулируемым ценам (тарифам).

При регулировании тарифов существует риск, связанный с возможностью замораживания или директивного снижения тарифов, либо утверждение тарифов, не соответствующих затратам Общества. Общество проводит постоянную работу с органами тарифного регулирования с целью утверждения обоснованного уровня тарифов.

3.15 Непрерывность деятельности

По результатам 2024 года Обществом получен чистый убыток в размере 782 224 тыс. руб., 2023 года – 2 883 808 тыс. руб.

Стоимость чистых активов по состоянию на 31.12.2024 величина положительная и составляет 13 931 970 тыс. руб. (на 31.12.2023 – 14 714 194 тыс. руб., на 31.12.2022 – 17 599 071 тыс. руб.).

Информация о недостаточности чистых активов по сравнению с размером уставного капитала приведена в таблице:

Наименование	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
Уставный капитал	23 169 615	23 169 615	23 169 615
Стоимость чистых активов	13 931 970	14 714 194	17 599 071
Недостаточность чистых активов по сравнению с уставным капиталом	(9 237 645)	(8 455 421)	(5 570 544)

Риск предъявления кредиторами требования о досрочном исполнении обязательств является контролируемым. Текущих намерений у единственного акционера Общества ПАО «РусГидро» по предъявлению требований о досрочном исполнении обязательств нет. Единственным акционером и основным кредитором Общества является ПАО «РусГидро».

Планов по ликвидации компании у акционера нет, несмотря на меньшую величину чистых активов по сравнению с уставным капиталом.

Решения об уменьшении уставного капитала Общества до величины, не превышающей стоимость его чистых активов, или о ликвидации Общества акционером, не принимались.



Бухгалтерская отчетность при этом содержит факт наличия положительного денежного потока (Отчет о движении денежных средств).

Указанные обстоятельства (наличие убытка, недостаточность чистых активов по сравнению с уставным капиталом) характеризуются как негативные при оценке финансового положения Общества, при этом являются устранимыми. Руководство Общества предпринимает все возможные действия для поддержки финансового положения и дальнейшего развития деятельности Общества.

В рамках комплексного развития острова Русский с учетом действующего механизма территорий опережающего развития (ТОР), а также распоряжения Правительства РФ от 31 июля 2023 г. № 2058-р, утверждающего долгосрочный план комплексного социально-экономического развития Владивостокской городской агломерации на период до 2030 года (мастер-план), в том числе острова Русский.

Развитие территории острова Русский предполагает значительное расширение инфраструктуры, в том числе за счет технологического присоединения к источникам генерации и тепловым сетям АО «ДВЭУК - ГенерацияСети».

В рамках платы за технологическое присоединение (в том числе финансирование за счет бюджетов в рамках реализации программ развития и механизма ТОР) планируется модернизация генерирующих мощностей и реконструкция тепловых сетей Общества. Прогнозная стоимость данных мероприятий оценивается на текущий момент в 5,0 млрд руб. в период до 2030 года, что будет способствовать значительному росту стоимости активов Общества.

Данные мероприятия увеличат полезный отпуск тепловой энергии Общества на 80%, а так же за счет проведенной реконструкции тепловых сетей увеличат надежность энергоснабжения потребителей со значительным снижением затрат на аварийные ремонты.

При бизнес-планировании деятельности Общества последующих периодов будут учтены данные мероприятия в соответствии с поступающими заявками на технологическое присоединение заявителей, выданными техническими условиями на присоединение, размером платы за технологическое присоединение и заключенными договорами.

На данный момент 2025 года поданы заявки технологического присоединения на сумму реализации 0,6 млрд руб.

Указанные действия и меры в совокупности рассматриваются как положительные факторы, нивелирующие негативное воздействие на отчетность вышеуказанных обстоятельств.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из принципа допущения непрерывности деятельности. Общество будет продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в обозримом будущем и не имеет намерения или потребности в ликвидации.

3.16 События после отчетной даты

Существенные события, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое положение, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, имевшие место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2024, отсутствуют.

Заместитель директора филиала
АО «РусГидро ОЦО» - «Восток»
по доверенности №1198 от 01.04.2023



Т. А. Тарарако

14 марта 2025 г.

